

OSAKA UMEDA TWIN TOWERS SOUTH

物件概要

所在地	大阪府大阪市北区梅田一丁目 13 番 1 号（住居表示）	階数	地下 3 階、地上 38 階建
竣工	2022 年 2 月 全体竣工	敷地面積	約 12,200 m ² （重複利用区域※含む）
事業主	阪神電気鉄道株式会社・阪急電鉄株式会社	延べ面積	約 260,000 m ²
基本設計	株式会社日本設計	高さ	約 190m
設計・施工	株式会社竹中工務店	構造	鉄骨造（地下部：鉄骨鉄筋コンクリート造）
用途	百貨店・オフィス・ホール等	※特定都市再生緊急整備地域における特別措置に基づき、道路区域上で建築利用する部分。	



大阪梅田
ツインタワーズ・
サウス



パンフレット
（データ版）



物件 VR



大阪梅田 ツインタワーズ・ サウス

OSAKA UMEDA TWIN TOWERS
SOUTH

OSAKA UMEDA TWIN TOWERS SOUTH



大阪の中心・梅田の一等地に、
心と体が満たされるワークプレイスが誕生。

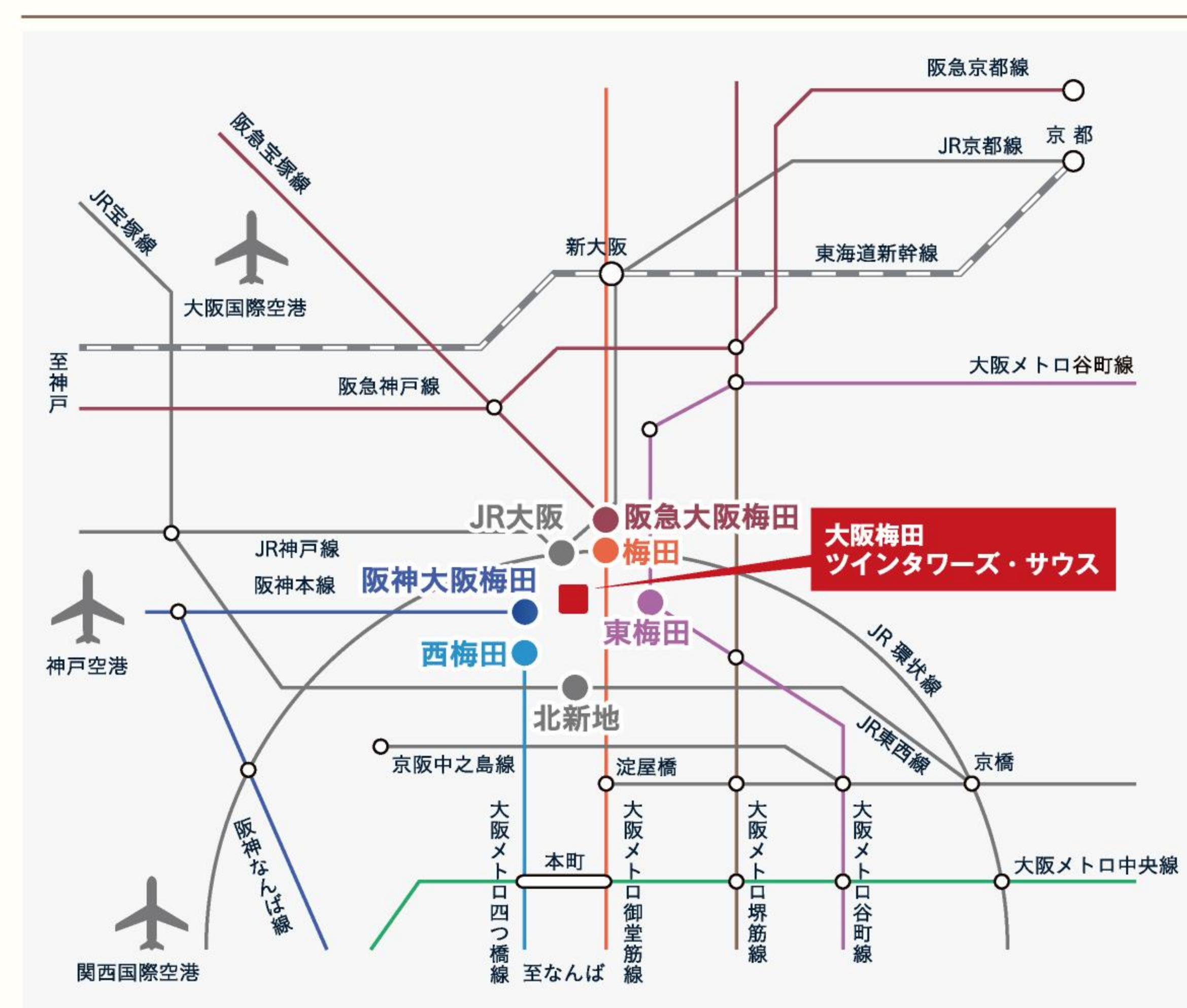
2022年、日本を代表するビジネスエリアとして成長を続ける梅田に
西日本最大規模の貸室面積を誇るオフィスビルが誕生しました。
「つながる梅田の中心」「おもてなしサービスのあふれるビル」
そして「ウェルビーイングを実感」という3つのコンセプトを掲げ、
働く人一人ひとりに快適なオフィス環境を提供いたします。



周辺図



路線図



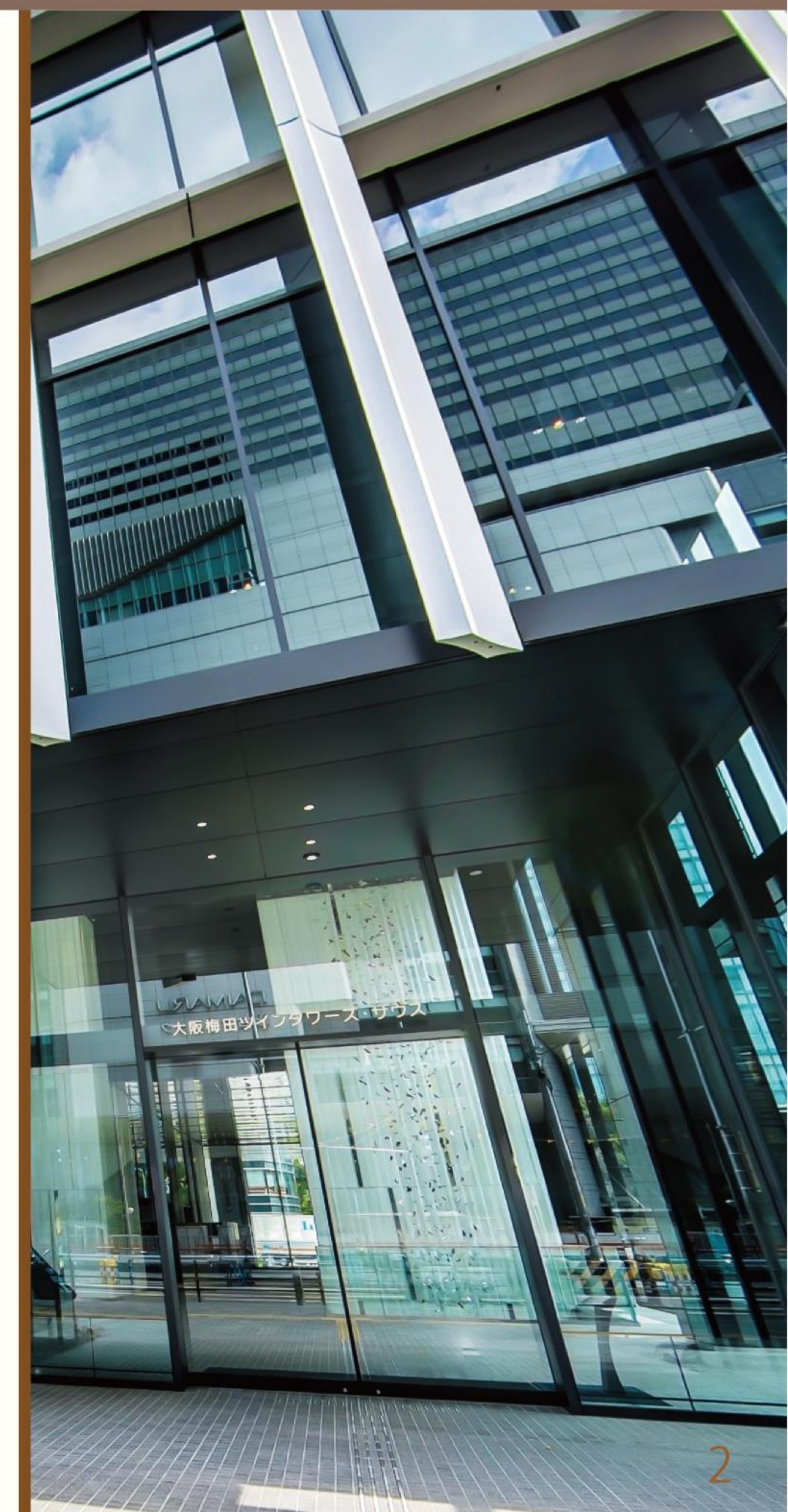
Access

各駅からの所要時間（目安）

阪神「大阪梅田」駅 徒歩1分 阪急「大阪梅田」駅 徒歩7分
大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅 徒歩1分 JR「大阪」駅 徒歩3分
大阪メトロ谷町線「東梅田」駅 徒歩2分 JR「北新地」駅 徒歩4分
大阪メトロ四つ橋線「西梅田」駅 徒歩3分

主要交通拠点・関西他都市へのアクセス所要時間（目安）

■電車利用時
新大阪へ約4分 京都へ約30分 神戸へ約20分
■空港バス利用時
関西国際空港へ約50分 大阪国際空港へ約30分





広々としたエントランスからオフィスロビーへ。 専用エレベーターでスムーズにアクセス。

「大阪梅田ツインタワーズ・サウス」は、“大阪・梅田”の各ターミナル至近の好立地。
11階のオフィスロビーは、地下1階と地上1階に設置された
オフィスエントランスから専用エレベーターで快適にアクセスいただけます。

オフィスエントランス | 1F・B1

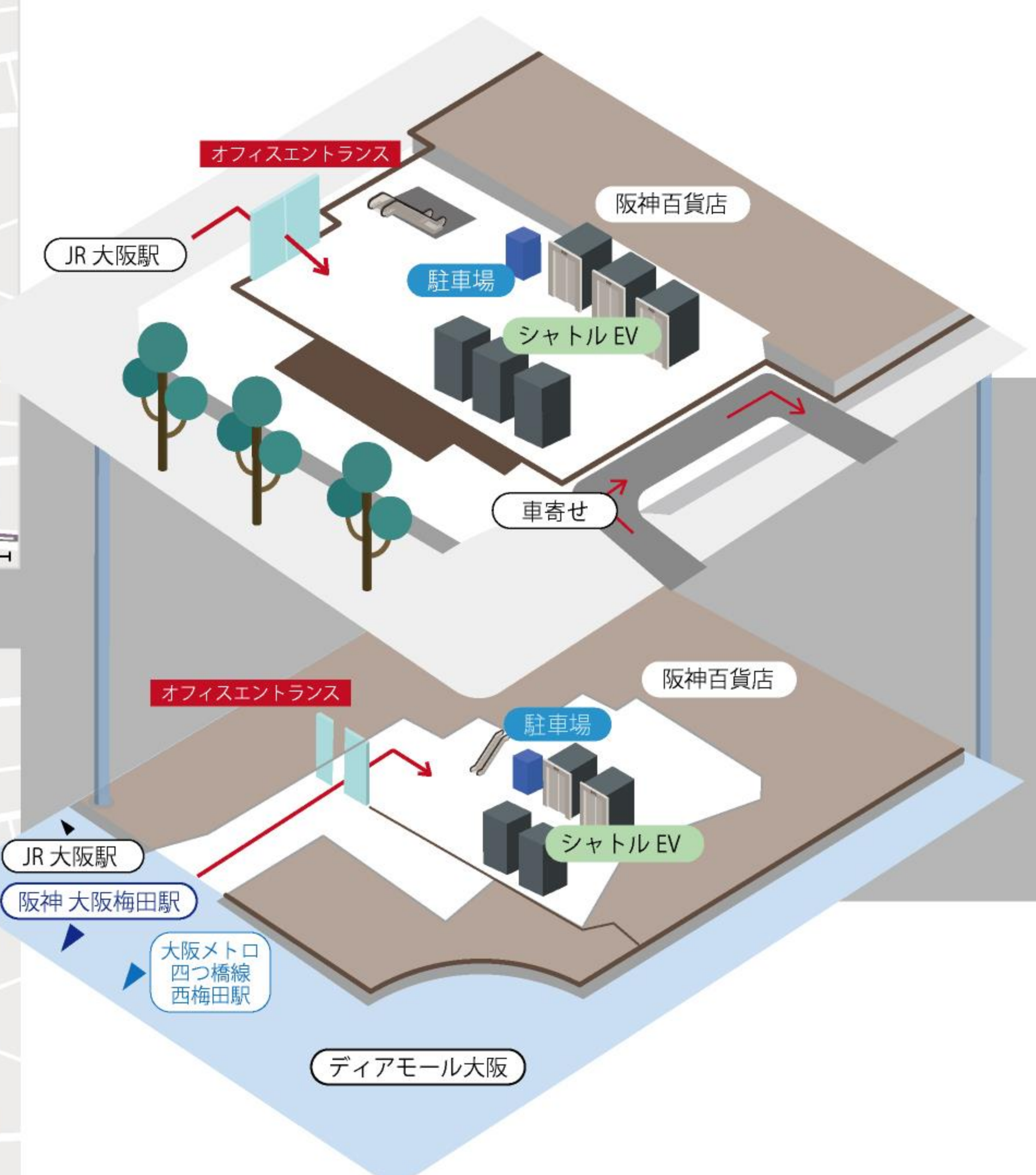
各ターミナルから地上・地下で至便にアクセスできるオフィスエントランスを1FとB1にご用意。
80人乗りのシャトルEVで11Fのオフィスロビーへスムーズにアクセスいただけます。

地上1階からのアクセス

※東側EV（24人乗り）も11Fオフィスロビーへ着床します。



1F オフィスエントランス



B1F オフィスエントランス



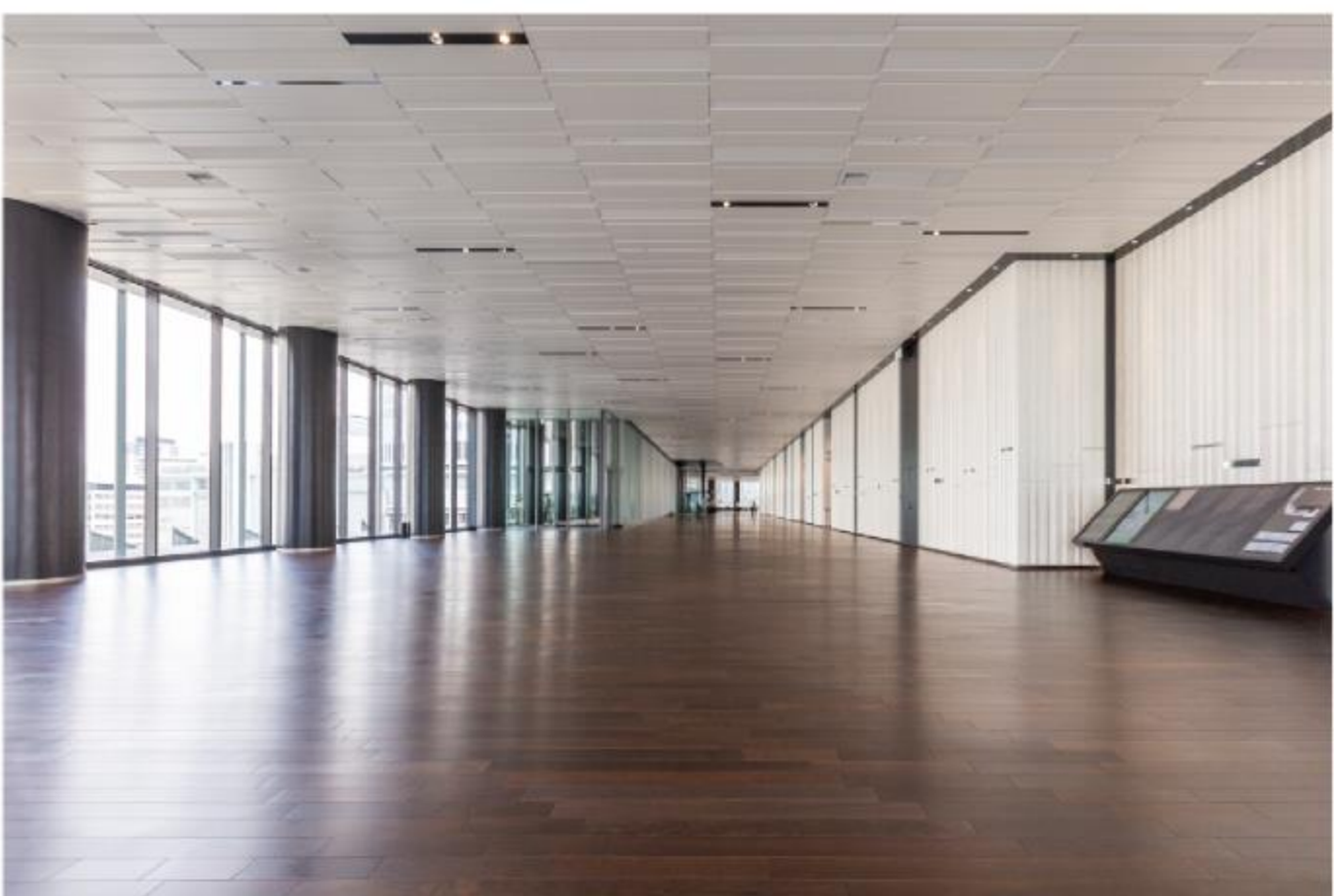
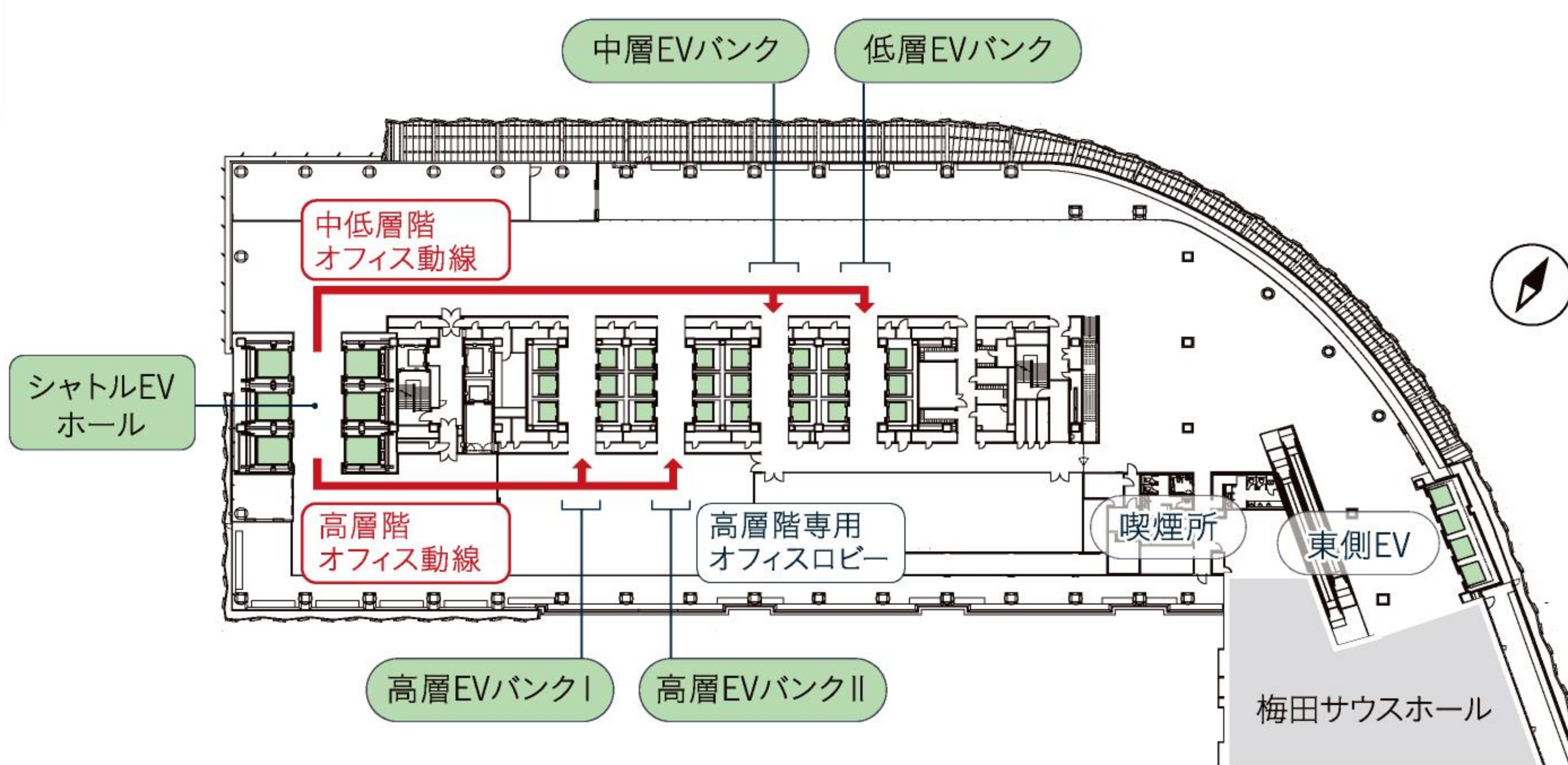
地下1階からのアクセス



B1F オフィスエントランス

オフィスロビー | 11F

オフィスロビーでオフィス用EVに乗り換え。高層バンクには専用オフィスロビーも設置しました。
また、ワーカーや来街者に開放し、ギャラリー等の情報発信の場としても活用します。



オフィスロビー | 11F

オフィスゾーン

11F ~ 38F

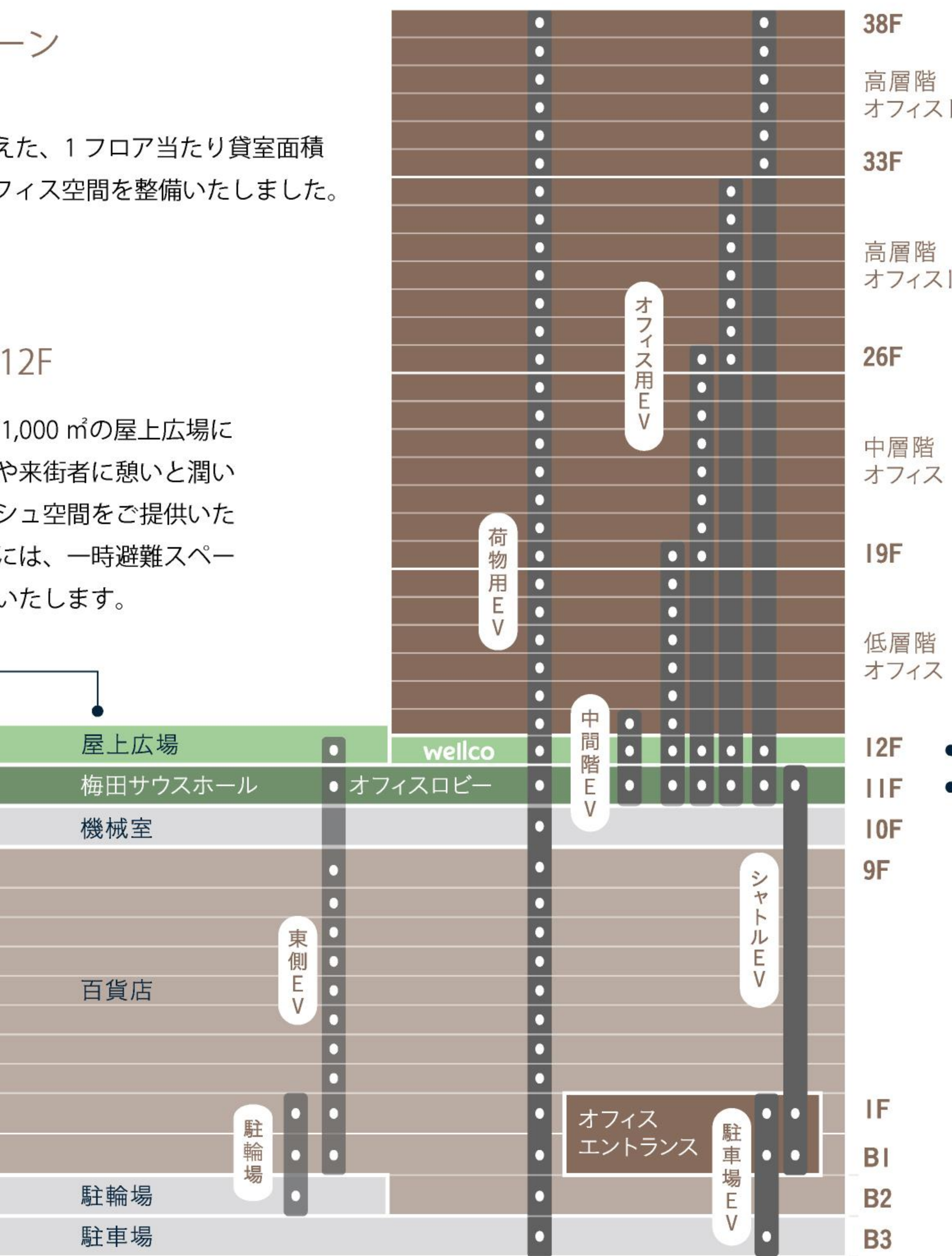
最新の設備を備えた、1フロア当たり貸室面積
約3,500㎡のオフィス空間を整備いたしました。

屋上広場 | 12F

緑地が広がる約1,000㎡の屋上広場によってワーカーや来街者に憩いと潤いのあるリフレッシュ空間をご提供いたします。災害時には、一時避難スペースとしても活用いたします。

駐車場 | B3F

1FのオフィスエントランスとB3Fに車寄せを設置。大阪駅前南地区を結ぶ「ダイヤモンド地区地下交通ネットワーク駐車場」と直結いたします。



オフィスワーカー専用フロア 「WELLCO」 | 12F

お客様との商談スペースやワーカー同士の交流の場となるラウンジスペースなど、ワーカーの多様なニーズに応じて自由にご利用いただける空間をご提供いたします。

カンファレンスゾーン 「梅田サウスホール」 | 11F

梅田地区におけるビジネス活動の活性化、国際競争力の強化を目指し、約4,000㎡のカンファレンスゾーンを整備。災害時には、帰宅困難者の一時滞留スペースとしても活用することで、防災性の向上にも貢献いたします。

百貨店ゾーン | B2~9F

新しくなった阪神百貨店（阪神梅田本店）は、「毎日が幸せになる百貨店」をコンセプトに、ライフスタイルの提案や手軽に今を感じるトレンドに注力。売り場での独自の体験を提供するほか「食の阪神」の強みを生かし4フロアを飲食関連で展開しています。

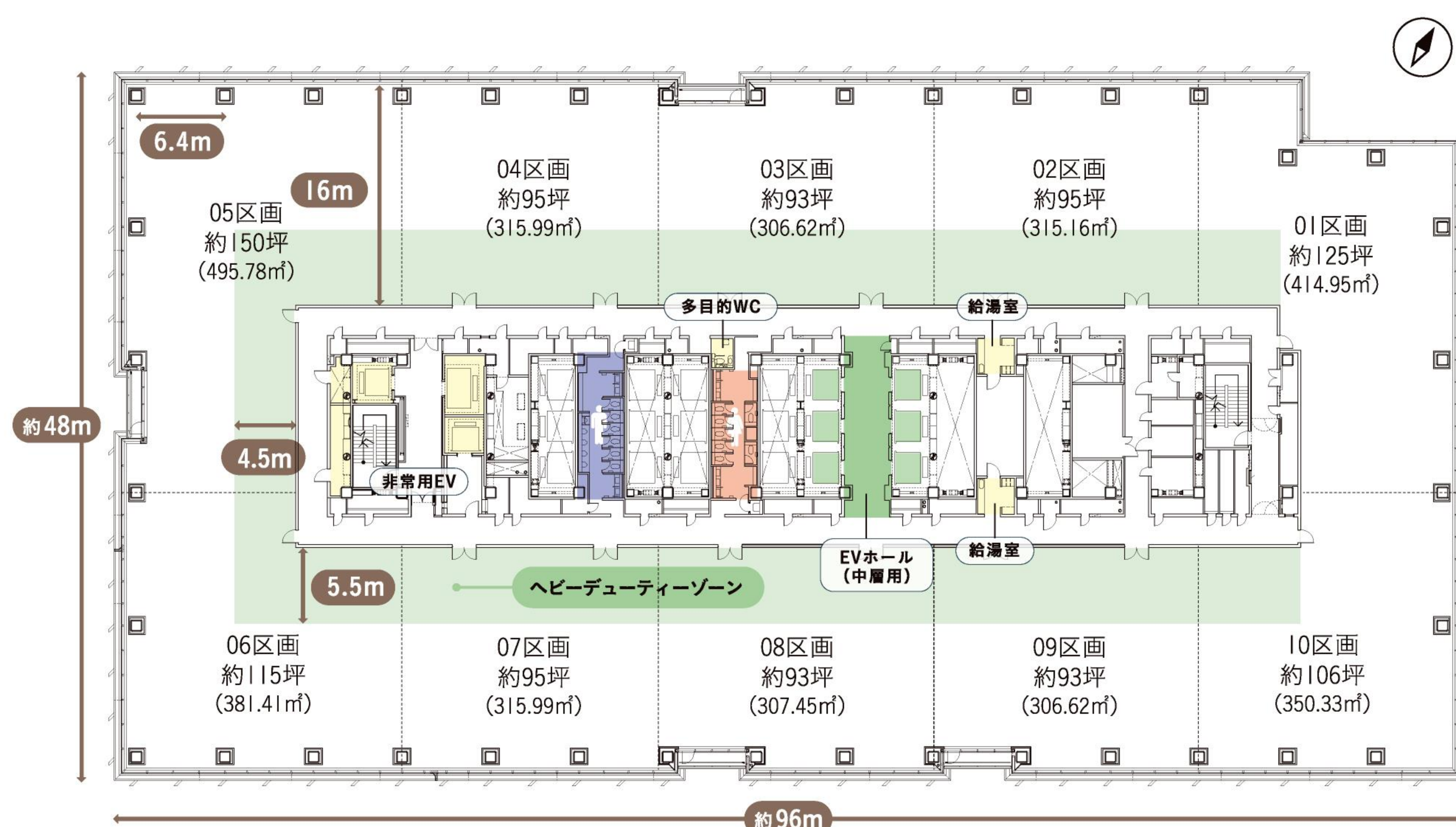


ニーズに応じた最適なレイアウトを実現する ワンフロア約 3,500 m²の無柱空間。

約 3,500 m²の貸室面積に天井高 2.9mの開放感あふれる空間は、
ビジネスニーズに合わせた効率的で柔軟なオフィスレイアウトが可能。
ワーカーが快適で、安心に過ごせる設備や機能も充実しています。

貸室 VR はこちら

平面図 中層フロア図(19～25階)



基準階仕様

- ・基準階貸室面積：約 3,500 m² / フロア
- ・天井高：2,900mm
- ・OAフロア：100mm
- ・床荷重：500 kg / m²
(ヘビーデューティーゾーン 1,000kg/ m²)
- ・電源コンセント：60VA/ m

快適なオフィス環境

- ・640mm 角のシステム天井 + LED 照明 + 個別照明制御システムにより、きめ細やかな照明制御が可能 (照明照度：700lx (机上面))
- ・デシカント空調を用いた潜熱・顕熱分離空調により、快適な温湿度環境を提供 (一部フロア除く)
- ・ゾーン毎に細かな空調制御が可能
- ・オフィス自然換気システムを採用
- ・外装により日射負荷を低減

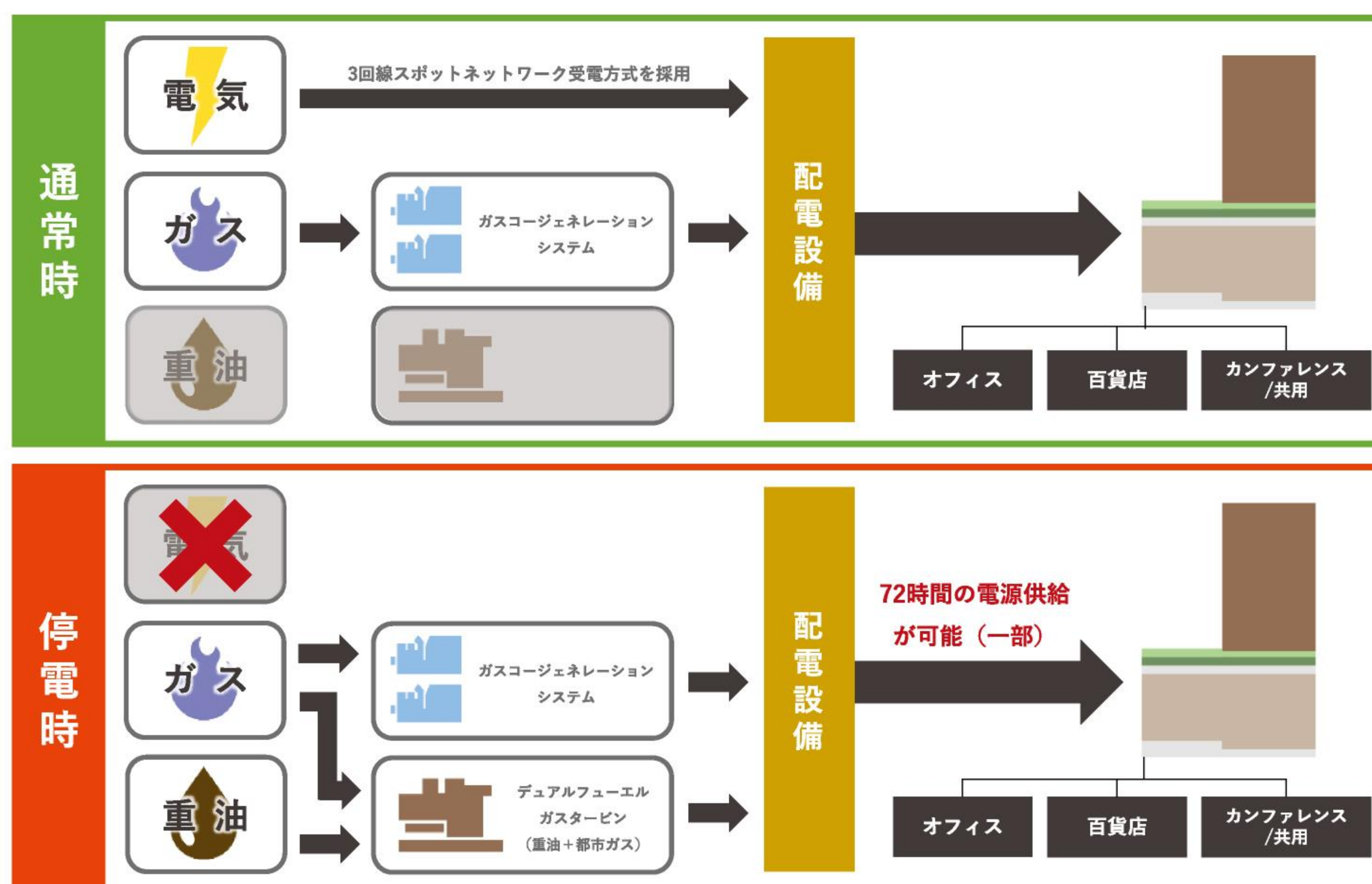
セキュリティ

- ・想定テナント区画ごとにカードリーダーを標準装備
- ・各階 EV ホールにセキュリティドアを設置可能 (オプション、1フロアまで利用時に限る)
- ・オフィス EV 内にカードリーダーを設置 (停止階制御や時間外対応等に利用可能)

B C P 対応・環境性能

電力供給

3 回線スポットネットワーク受電方式を採用し、安定した電力供給が可能です。
また非常時には 72 時間の電源供給が可能です。



停電時のオフィス電力供給

停電時においても、電力供給により
以下のような動作が可能となります。



耐震性能

- ・当ビルでは先進の制震構造 (層間変形角 1/110) と、地震時にビルの健全性を測定する「構造ヘルスマニタリングシステム」を備えています。

水源確保

- ・耐震性高架水槽を採用
- ・非常時に地下水の利用が可能 (一部)

津波対策

- ・重要基幹設備を 9F 以上に設置
- ・防災センターを 2F に設置

環境性能

- ・標準的なビルと比較して、CO₂排出量約 25%削減。
※当社調べ
- ・当ビル開発にかかる資金調達手段とし、サステナビリティボンドを発行
- ・当ビル共用部とオフィス専有部で使用する電力は、CO₂ フリーの再生可能エネルギー由来の電力を採用
入居企業の環境対策に資するとともに、建物所有者と入居企業が一体となって脱炭素社会の実現に貢献します。

認証 PR 取得一覧

- ・CASBEE スマートウェルネスオフィス認証 S ランク
- ・CASBEE 大阪みらい S クラス
- ・DBJ Green Building 認証 5 つ星 (2016 プラン認証、2022 認証)
- ・国土交通省 平成 27 年度第 2 回サステナブル建築物等先導事業 (省 CO₂ 先導型)
- ・コージェネ大賞 2020 優秀賞
- ・令和 4 年度デマンドサイドマネジメント表彰 総合システム部門
一般財団法人ヒートポンプ・蓄熱センター 振興賞



wellco

12 階オフィスワーカー専用フロア

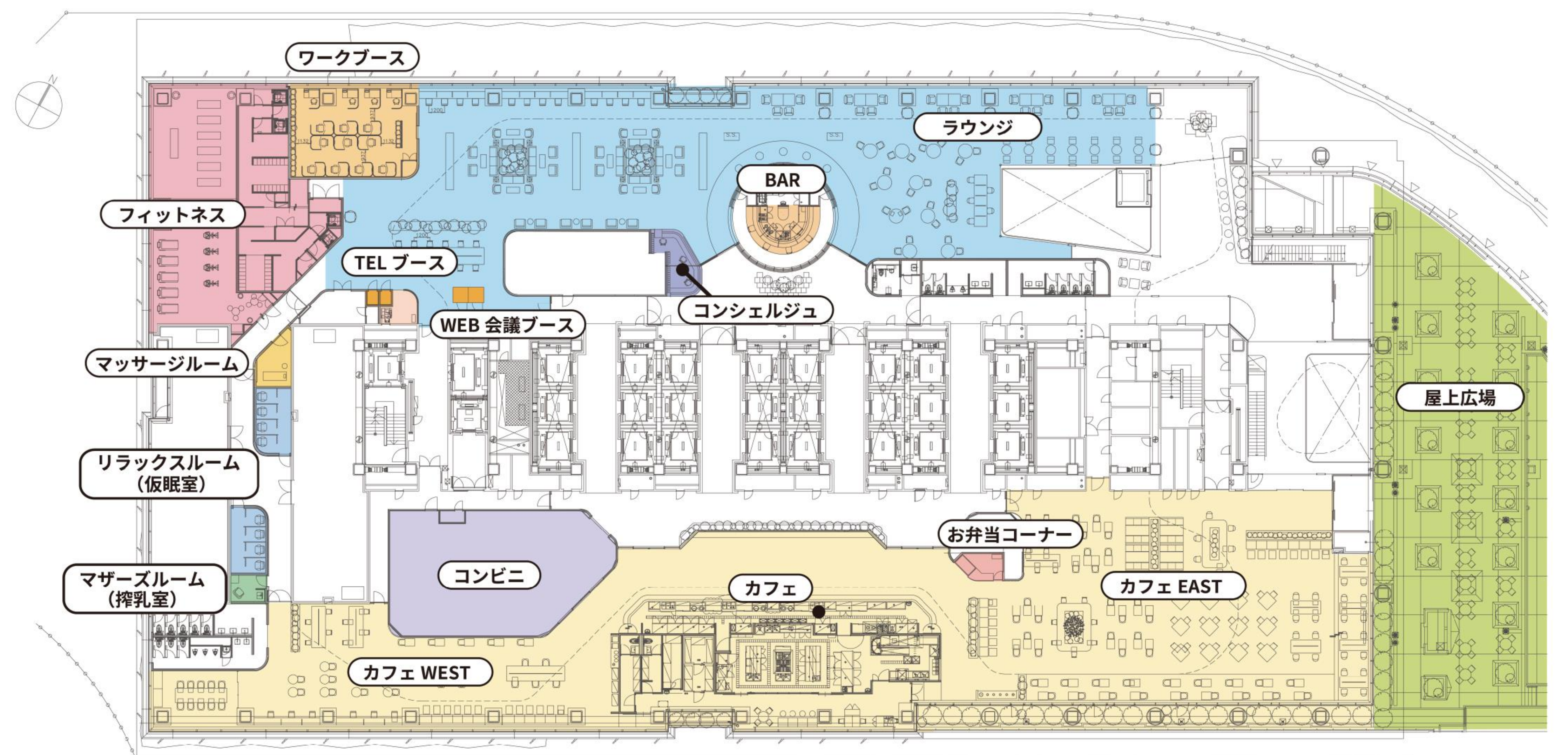
カフェやラウンジ、フィットネス、コンビニエンスストア、仮眠室など多様な働き方を支援する機能を備えたオフィスワーカー専用フロアを12階に設置。

【ご利用時間】8:00～21:00

※年末年始は休業・土日祝は一部休業

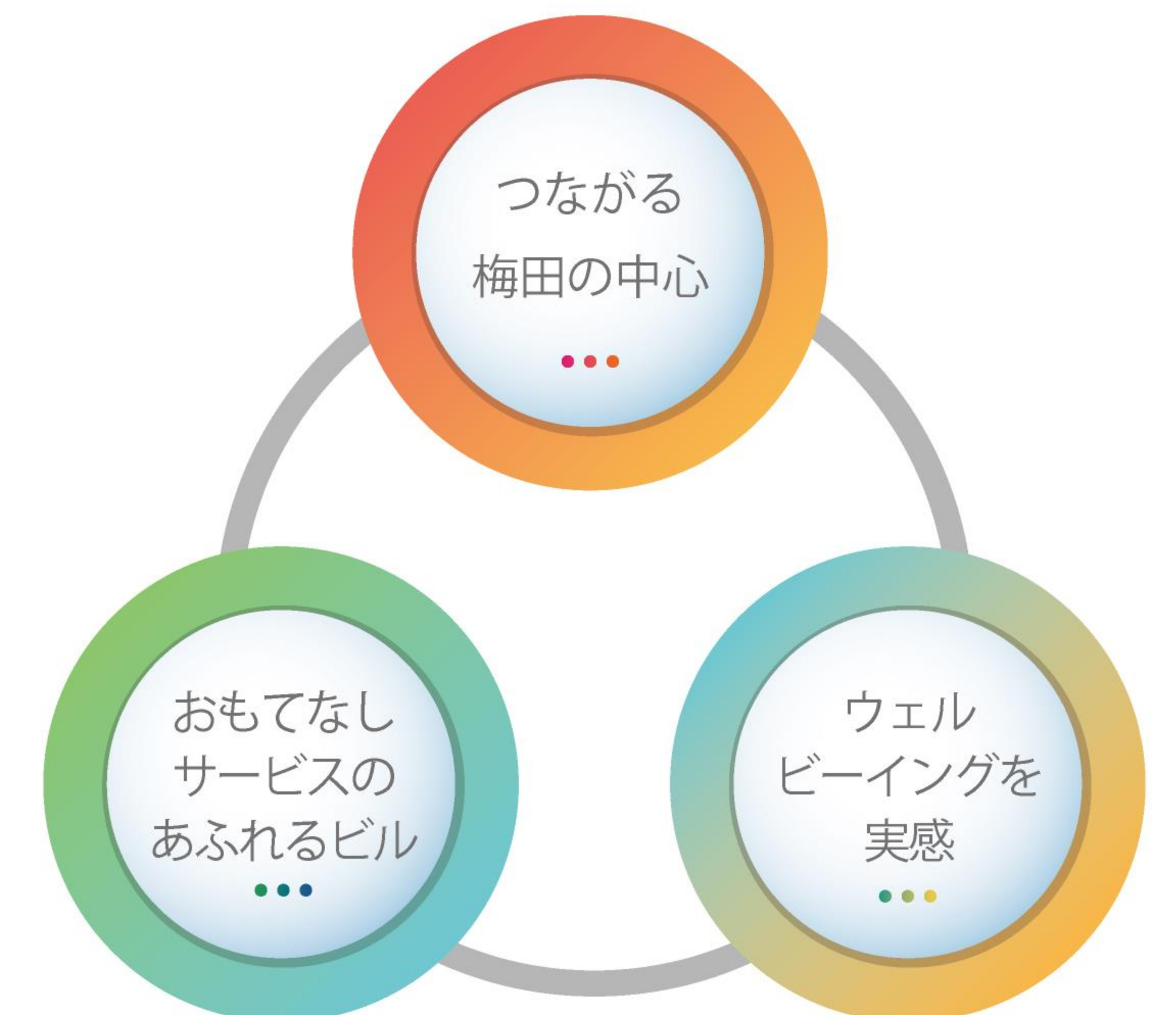


WELLCO VRはこちら

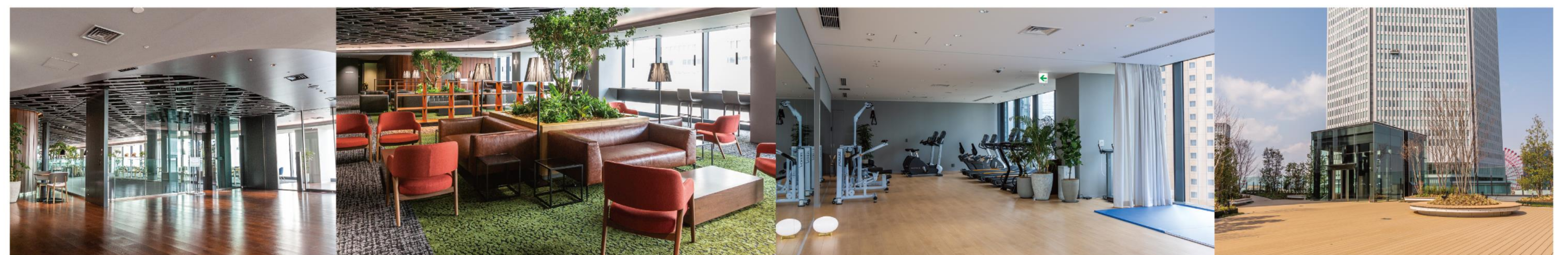


12 階のオフィスワーカー専用フロアWELLCOには 多様な働き方を支援する機能を集約

ワーカーの創造性・生産性を向上させる場として、カフェやラウンジ、フィットネスなどの機能を備えたオフィスワーカー専用フロア WELLCO（ウェルコ）を12階に設置。
その他にもカンファレンスや貸会議室など、ビル全体で新しいワークスタイルをサポートいたします。



「大阪梅田ツインタワーズ・サウス」
オフィスコンセプト



DINING



カフェ（食堂）



カフェエントランス

栄養士監修の栄養バランスを重視した健康的なランチをご提供いたします。

ビル内で食事ができる利便性だけではない、健康やサステナビリティにも配慮したメニューで、特別なランチタイムをお楽しみいただけます。



WELLCO DINING にて
ご提供予定のメニュー（一例）

定食に加え、丼や麺類等、豊富なメニューをご提供いたします。栄養バランスのとれた食事を通じ、ワーカーのセルフメンテナンスの一助となることを目指します。

※メニュー、原材料等はイメージで、変更となる可能性があります。

wellco dining



カフェ EAST



カフェ WEST

WELLCO DINING のメニューに限らず、コンビニエンスストアや百貨店で購入した商品、ご持参のお弁当等の飲食もでき、その日の気分やスケジュールに合わせてご利用いただけます。ランチタイム以外の時間帯には、簡単な打ち合わせもできるワークスペースとなります。

cafe spec

【座席数】 EAST 258 席 WEST 108 席

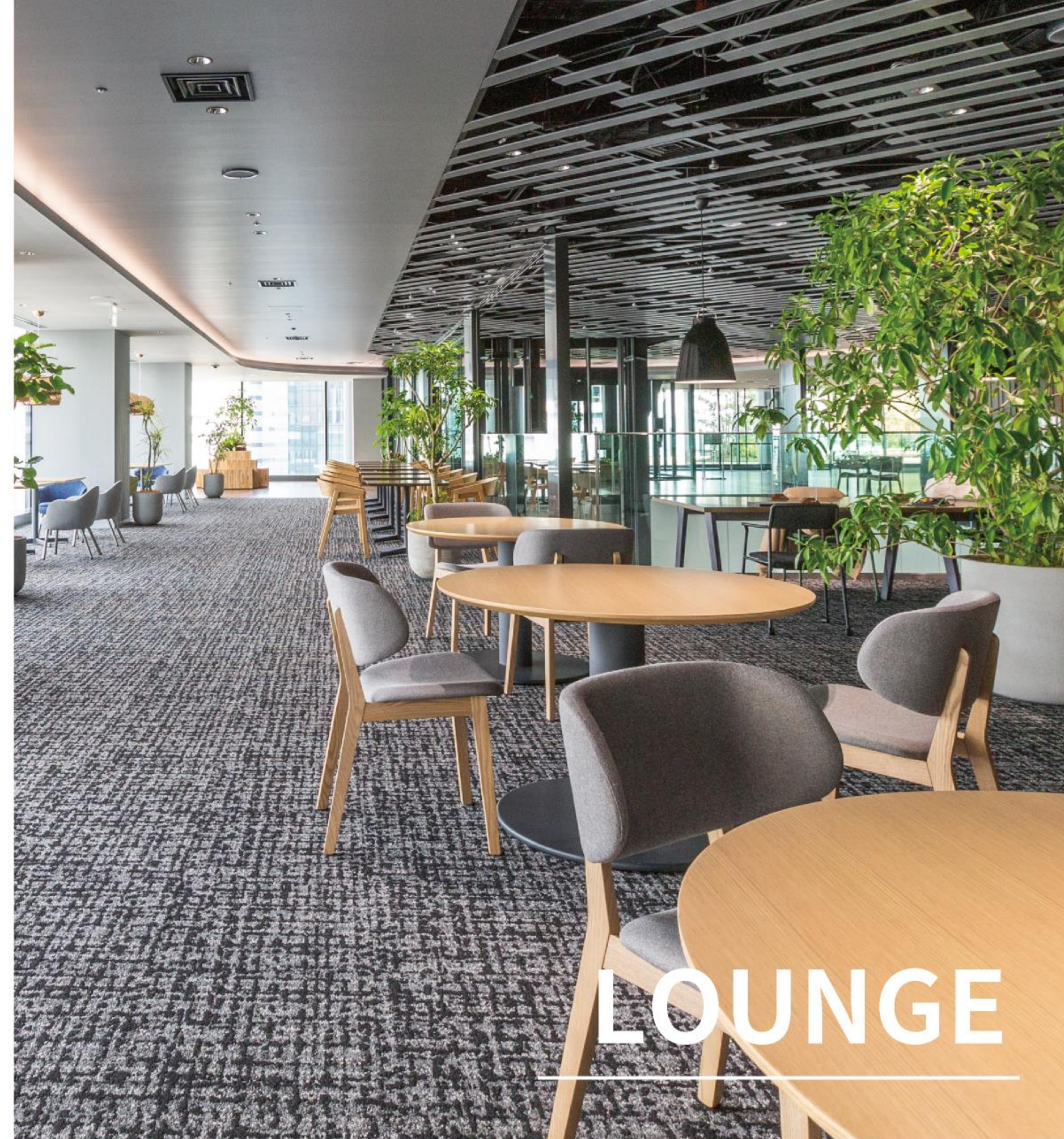
【ご利用時間】 8：00～21：00

※メニュー提供は平日ランチタイム（11：00～14：30）のみ

wellco lounge

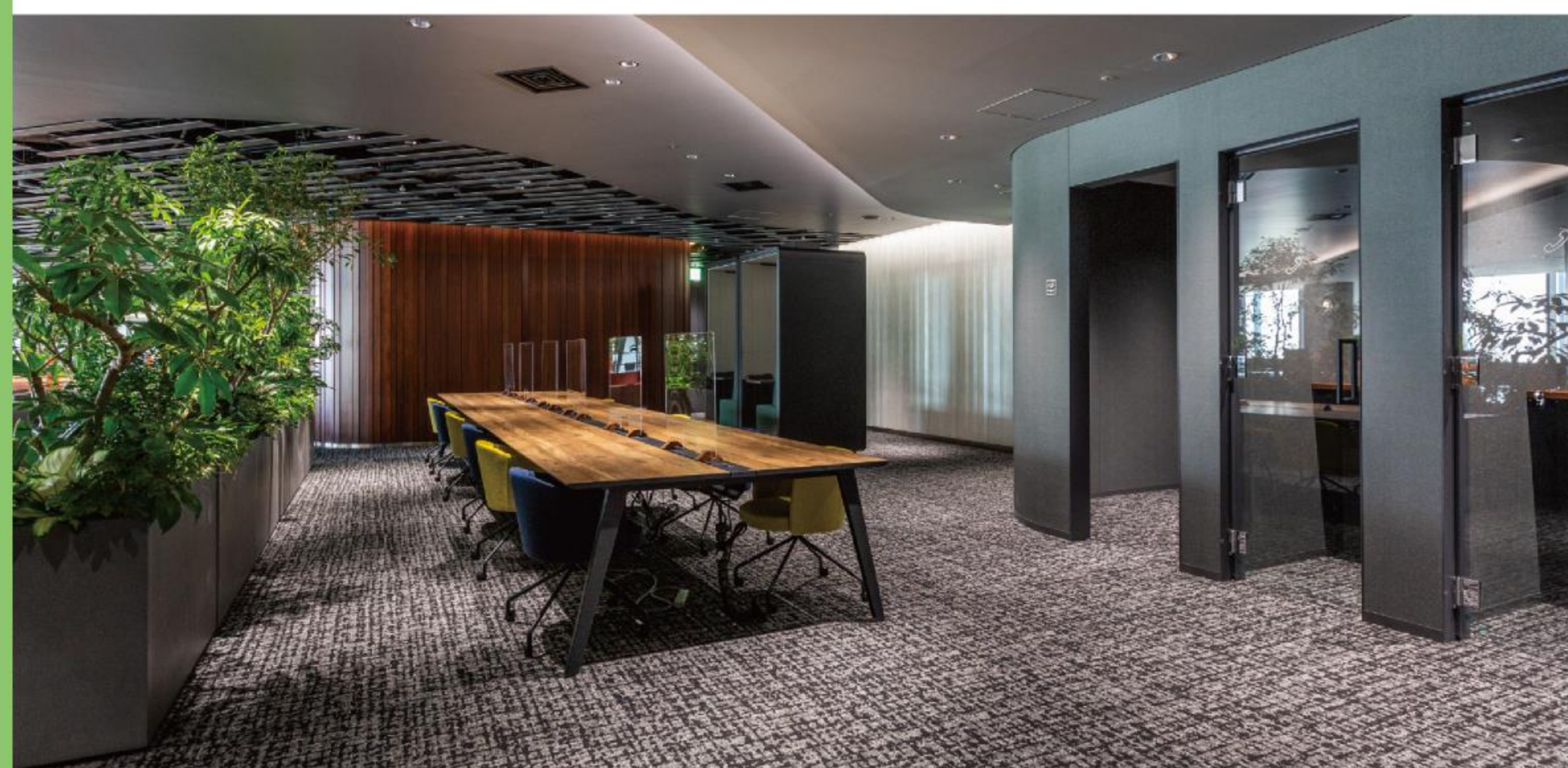
ワークラウンジ

ワークスペースとしてはもちろん、お客様との商談やワーカー同士の交流の場としても使える空間で、ワーカーの皆様の多様なニーズに応じて自由にご利用いただけます。



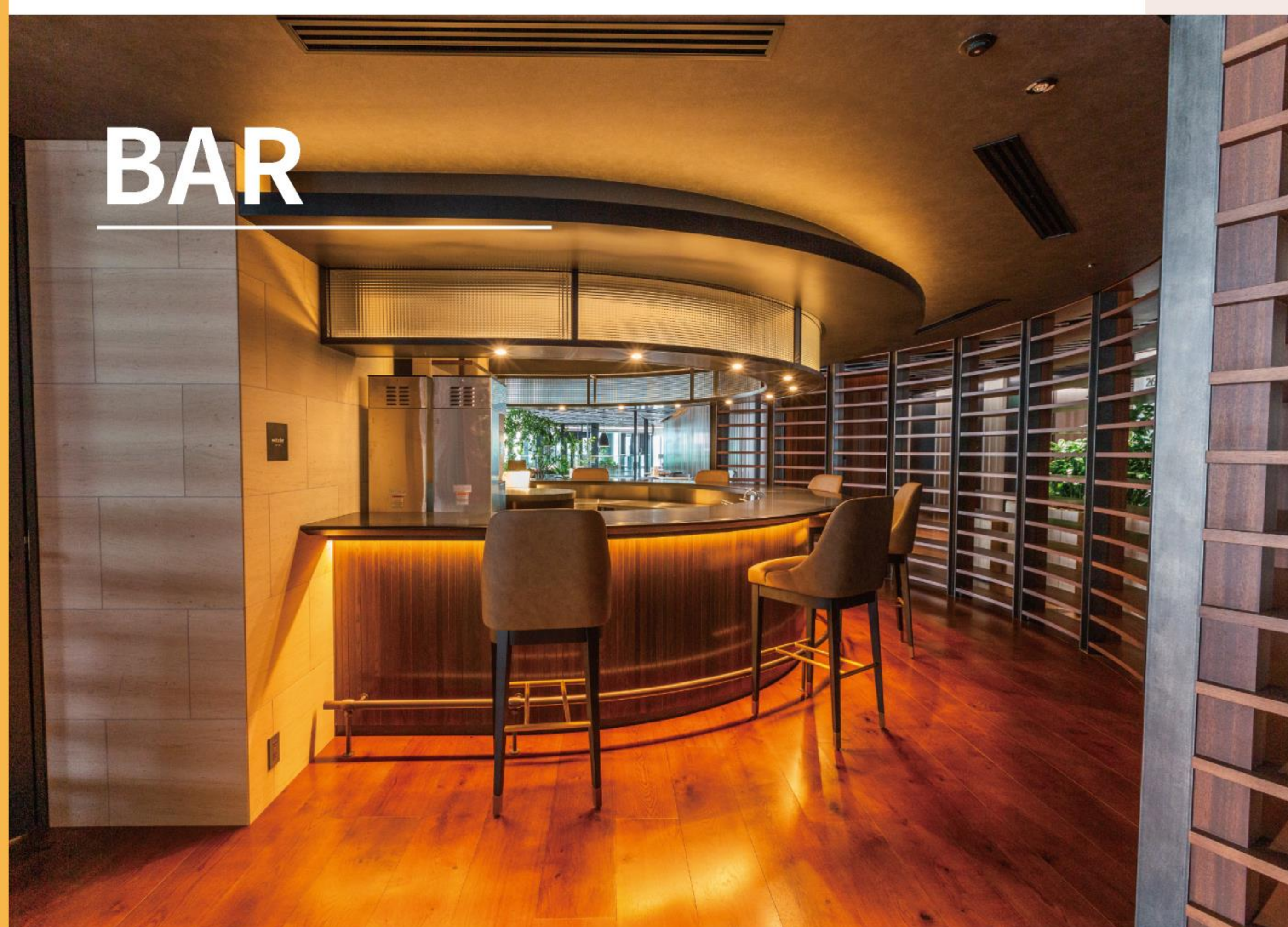
ワークブース WEB 会議ブース・TEL ブース

一人用ブースが配置された静かな空間で、オフィスを離れ個人作業に集中したい時などにご利用いただけます。また「WEB 会議ブース」と「TEL ブース」も設置しております。



wellco bar

BAR



バーエリア

ラウンジの中央にはバーを設置。リフレッシュのコーヒーや運動後のプロテインスムージー等充実のラインナップ。夜にはアルコールも提供し、様々なシーンでご利用いただけます。

wellco fitness



フィットネス

ランニングマシンやバイク等の機器を備え、梅田の眺望を臨む空間でリフレッシュしていただけます。ロッカーやシャワールームも完備しており、休憩時間や就業前後のお好きなタイミングでご利用いただくことが可能です。

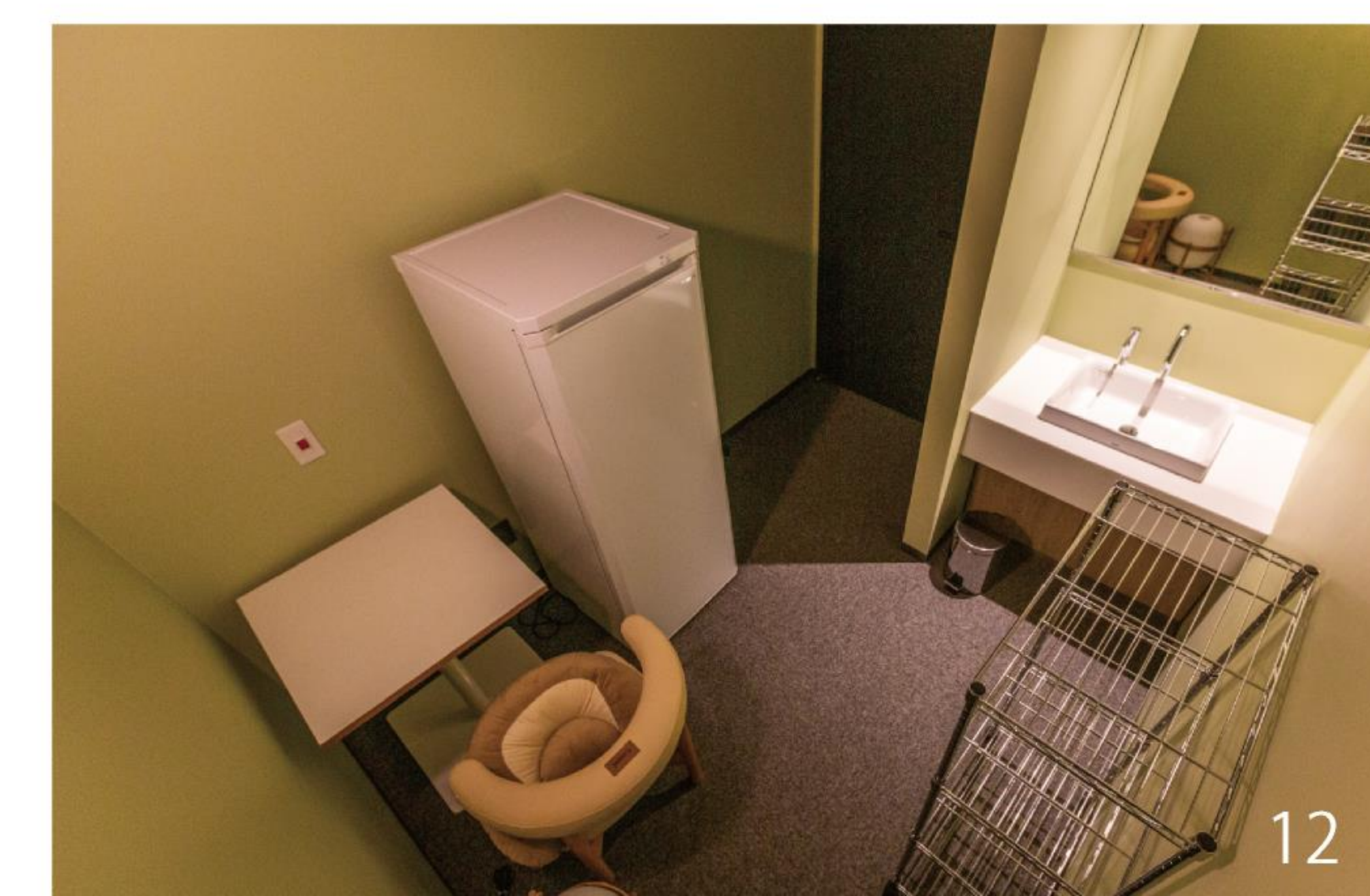


リラックスルーム

休憩時間や仕事で煮詰まったときに使える仮眠室をご用意しております。

マザーズルーム

手洗い・冷凍庫を完備したマザーズルームは搾乳室としてご利用いただけます。



貸会議室 Rental Conference room



26 階には当ビルテナント様専用の貸会議室をご用意。
ご利用ニーズにあわせた多種多様な空間をご提供いたします。



梅田サウス カンファレンスルーム

2023 年春オープン

11 階には様々な用途で利用可能な
カンファレンスルームを設置しております。
当ビルテナント様は特別価格で
ご利用可能です。



UMEDA SOUTH HALL

大小2つのホールを備えた最新鋭のカンファレンス施設「梅田サウスホール」を
11 階に設置。大阪梅田の各ターミナル駅から至近の好立地に位置し、イベントや
セミナー、展示商談会、パーティーなど様々な用途でご利用いただけます。



大阪梅田ツインタワーズ・サウス メディカルセンター

13 階には、学校法人兵庫医科大学が
運営する「兵庫医科大学梅田健康医
学クリニック」を核としたクリニッ
クフロアを設置。大阪梅田ツインタ
ワーズ・サウスで働かれるワーカー
の皆様の健康をサポートいたします。



兵庫医科大学梅田健康医学クリニック



スマイルプラン歯科クリニック OSAKA



大阪日帰り外科
そけいヘルニアクリニック



クリニックハル大阪梅田
膝再生医療専門クリニック



託児所（一時預かり）

キッズスクウェア大阪梅田ツインタワーズ・サウス

13 階には、託児所を設置。
子育てと仕事の両立や、早期の職場復帰等、
ワーカーの皆様の育児支援を実現いたします。



詳細

- ◆ 対象年齢：生後 6 ヶ月から小学校 3 年生
- ◆ 開所日：月～金曜日
(土・日・祝日：予約時間のみ開所)
- ◆ 休業日：年末年始、特定日
- ◆ 基本開所時間 9:30 ～ 17:30
- ◆ 延長保育時間 7:30 ～ 9:30、17:30 ～ 22:00

その他



屋上庭園

百貨店の屋上には、屋上庭園を設置。
ワーカーに憩いと潤いのある緑豊かな空間をご提供いたします。



車寄せ

1 階南西には、車寄せを設置。
お車にてお越しになられるお客様も
スムーズに館内へアプローチいただけます。

喫煙所

11 階に喫煙所を設置。

ATM

11 階に ATM「Patsat」を設置。



阪急阪神ワーカーズサービス

Hankyu Hanshin Workers Service

阪急阪神ワーカーズサービスは、阪急阪神のオフィスビルで働く方に向けた限定サービスです。

「働くを、面白くする！」をコンセプトに、様々なサービスを展開しています。リモートワークや在宅勤務など働き方が多様化する時代。様々な企業の魅力的な人材が集まる梅田のオフィスビルで、会社の枠を越えた仲間と出会える学びの場や一人ひとりが輝く機会を提供できるサービスを目指しています。

イベント



朝活イベント



ビジネスセミナー



他にも様々なイベントを 12 階 WELLCO で開催。
会社の枠を超えてワーカー同士で楽しむサークル活動も！



優待・特典

阪急阪神おでかけカード
(ワーカー専用)



通常のおでかけカード（阪急阪神のショッピングセンター共通ポイントカード）の機能に加え、ワーカー限定の特典を受けることができる特別なカードです。

情報発信

ワーカーズ WEB



ワーカー専用のウェブサイト。
ビルからのお知らせ・防災情報
の他、ワーカーズサービスの
最新情報も配信します。

LINE 公式アカウント



イチオシのイベント情報やお得な
優待特典を LINE でもお届けします。

UMEDA JAPAN

なんでもある街から、
なにかが起きる街へ。

UMEDA JAPAN

梅田。それは、あらゆるものが近距離に集積する街。ビジネス、暮らし、エンターテインメント。活気、品格、癒し。私たちは、この梅田をさらに変えていく。思いつくすべてが揃う、圧倒的に便利な街から、まだ見ぬ、考えつかぬことを生み出す街へ。なんでもある街から、なにかが起きる街へ。多様性を認め、歓迎し、意図的に混ぜあわせ、触発させる。予期せぬ可能性や才能をあふれさせる。阪急阪神グループは持てるすべての力を活かし、あなたと共に梅田を変えていきます。この街にもっとワクワクする毎日を。

MAG 梅田MAG



梅田地区の活性化に向けたまちづくりの取り組みの一環として、知の集積による新たな価値創造を目的に 2012 年に開設したビジネス創造コミュニティ。関西で働くさまざまなオフィスワーカーが自発的に集うオープンな「場」となることを目指し、経営戦略セミナーやネットワーク構築イベントを自主開催・協賛しています。

GVH#5



新産業創造や関西圏の活性化につながる起業家支援の一環として 2014 年に開設したスタートアップ向け会員制オフィス。阪急電鉄とサンブリッジグローバルベンチャーズとが提携し、起業家の成長を促すさまざまなメンターやサポーターとの出合いの機会の提供や、起業家同士が互いに刺激を受けながら積極的にビジネス展開できる自由闊達なコミュニティ形成のための環境づくりを進めています。

エリアマネジメント活動



梅田地区の地権者等とともに、地域連携イベントやエリア防災活動を通して、まちの価値向上を図る取り組みを実践しています。

活動団体例

- 梅田地区エリアマネジメント実践連絡会
- 大阪ダイヤモンドシティ協議会
- 一般社団法人梅田 1 丁目エリアマネジメント