



2Fエントランスホール



貸室



豊かな緑に抱かれながら、都市の 利便性を有する瀟洒なオフィスビル

副都心・千里の中心地に位置する瀟洒なビルです。間近に北急千里中央駅があり、モノレール、新幹線、空港も程近く、大阪中央環状線や中国自動車道等の幹線道路も集中。また大型商業施設にも隣接し、周囲には緑が溢れています。



2Fエレベーターホール

●レイアウト自在のフリーアクセスフロア対応

配線を床下に敷設し、OA機器等を自在にすっきりと配置できるフリーアクセスフロアに対応です。

●光ファイバーケーブル対応

オフィスの高度情報化をサポートする、光ファイバーケーブルに対応可能です。

●24時間、入退館可能

キーカードシステムを採用。24時間自由に入退館することができ、残業や休日出勤にも便利です。

●充実のセキュリティー体制

ビル内に警備室と管理事務所を配置。警備員が24時間常駐でセキュリティーを監視します。

●大型駐車場を完備

103台収容という、大型の駐車場を完備しています。

●耐震補強工事は、2006年4月に実施済み



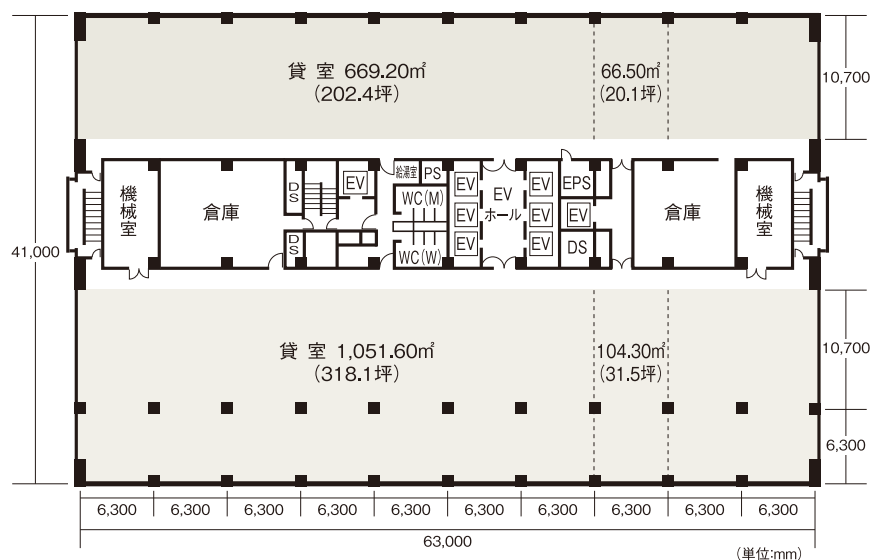
1Fエレベーターホール

阪急阪神ビルマネジメント株式会社

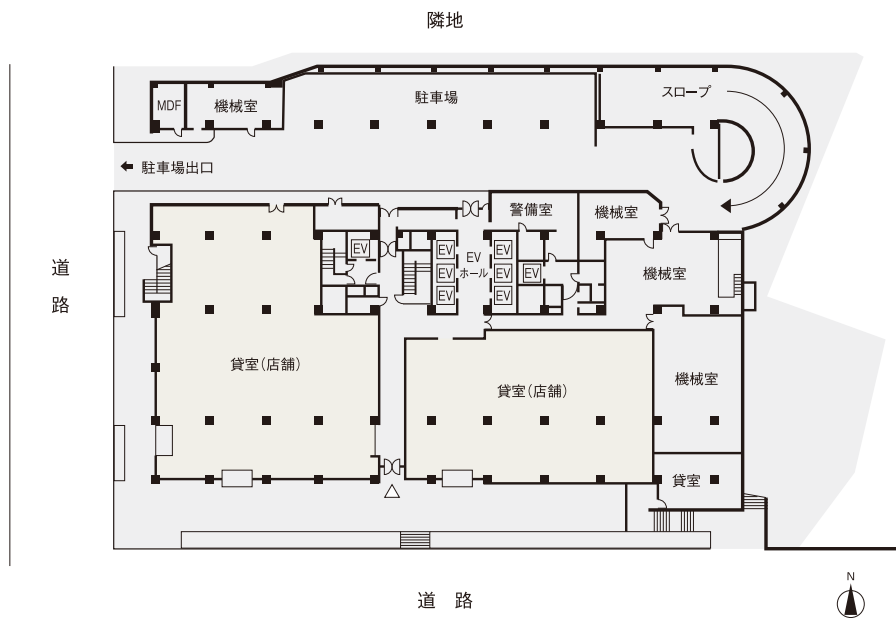
〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号(阪急ターミナルビル)

URL <http://www.hhbm.hankyu-hanshin.co.jp/>

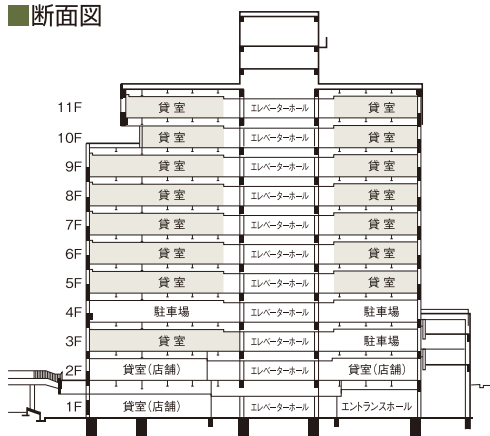
■基準階平面図



■配置・1階平面図



■断面図



■阪急千里中央ビル

●建築概要

建 物 名 称 / 阪急千里中央ビル
 所 在 地 / 豊中市新千里東町1丁目4番1号
 竣 工 年 / 1980年8月
 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
 階 数 / 地上11階 塔屋2階
 主 要 用 途 / 事務所・店舗
 建 築 面 積 / 3,156.00㎡
 延 床 面 積 / 26,230.03㎡
 基準階貸室面積 / 1,720.80㎡(約521坪)
 天 井 高 / 2,420mm
 床 仕 様 / フリーアクセスフロア (80mm)
 床 荷 重 / 300kg/㎡
 駐 車 台 数 / 103台
 設 計 施 工 / 株式会社大林組
 耐 震 補 強 / 2006年4月実施済み

●設備概要

- ・電気設備
 - 受 変 電 / 特別高圧受電 22KV(本線、予備線)
 - トランス容量 1,500KVA2台
 - コンセント容量 / 40VA/㎡
 - 照 明 / 40W2灯用
 - 非 常 用 電 源 / 自家発電設備 500KVA1台
 - 蓄電池設備
- ・衛生設備
 - 給 水 / 重力給水方式
 - 給 湯 / セントラル給湯方式
- ・空 調 / セントラル空調方式
- ・昇 降 設 備 / EV8基(乗用6基・人荷用2基、身障者用あり)
- ・防 災 設 備 / 自動火災報知設備・屋内消火栓・スプリンクラー・誘導灯・非常放送
- ・通 信 設 備 / 光ケーブル対応
- ・管理システム / 有人管理

キーカード操作により24時間入退館可能

■アクセス

北大阪急行電鉄 千里中央駅北出口すぐ
 (地下鉄御堂筋線→北大阪急行)
 伊丹空港からモノレールで約13分
 (南茨木から約12分、門真市から約24分)
 伊丹空港から車で約15分

千里ならではの豊かな緑と充実した交通網。
 ビジネスシーンを快適に演出する優美な空間。