



1Fエレベーターホール



1Fエントランス



北区は西天満、国道1号線に面して たたずむ端整なオフィスビル。

地下鉄御堂筋線と堺筋線にはさまれた西天満の西、国道1号線に面し、新御堂筋にも近い好立地にあるオフィスビル。近くには裁判所などがあり、落ち着いたビジネスエリアです。2001年には全面リニューアル工を行い、耐震補強を実施しました。



貸室

●鉄道でも車でも便利なロケーション

梅田のターミナルはもとより、新御堂筋にもほど近く、徒歩でも車でも便利なロケーションです。

●スペース分割も可能な、ゆとりのフロア

フロアは約330㎡で、最大3分割が可能。
OA機器の増設に対応するフリーアクセスフロア、光回線も導入しています。

●24時間使える個別制御の空調

空調は個別制御の24時間対応で、いつでも最適なコンディションをつくりだすことが可能です。

●安心・安全のカードキーシステム

セキュリティ性の高い、カードキーシステムを採用。24時間自由に入退室できます。

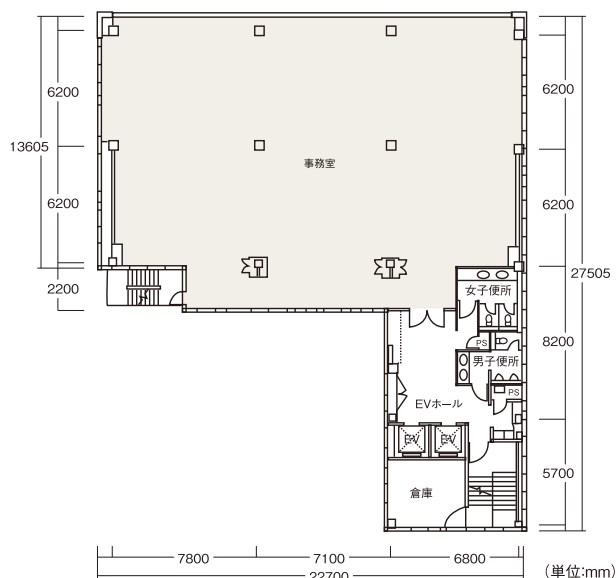


阪急阪神ビルマネジメント株式会社

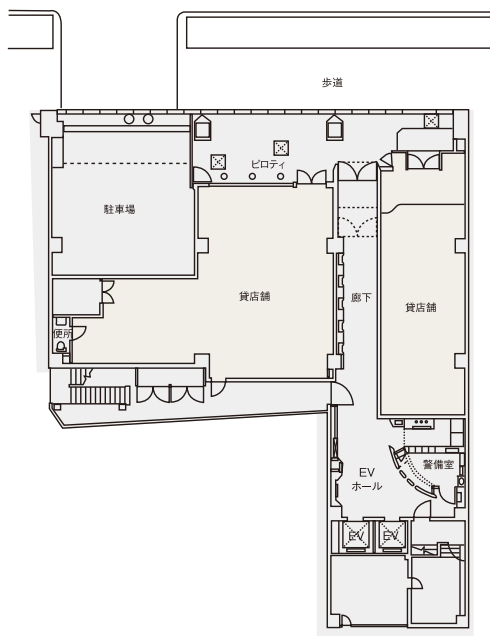
〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号(阪急ターミナルビル)

URL <http://www.hhbm.hankyu-hanshin.co.jp/>

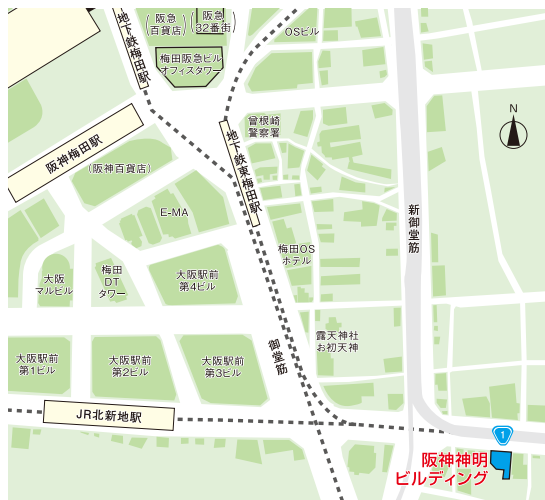
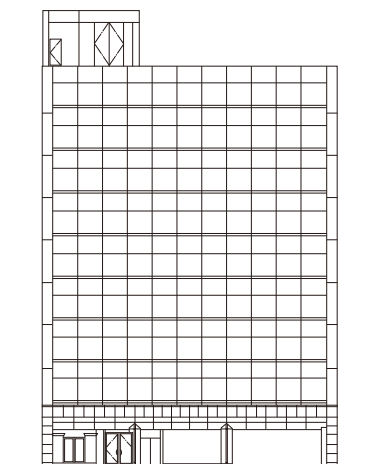
■基準階平面図



■配置・1階平面図



■断面図



■阪神神明ビル

●建築概要

建 物 名 称 / 阪神神明ビル
 所 在 地 / 大阪市北区西天満4丁目11番22号
 竣 工 年 / 1977年11月
 〈2001年5月、全面リニューアル工事
 (耐震補強)実施〉
 構 造 / 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
 階 数 / 地上9階・塔屋1階
 主 要 用 途 / 事務所、店舗
 建 築 面 積 / 約489㎡(敷地面積)
 延 床 面 積 / 約3,874㎡
 基準階貸室面積 / 約330㎡
 天 井 高 / 2,450mm
 床 仕 様 / フリーアクセスフロア(H40mm)の上
 タイルカーペット
 床 荷 重 / 300kg/㎡
 駐 車 台 数 / 4台
 設 計 施 工 / 株式会社大林組

●設備概要

・電気設備
 受 変 電 / 高压受電6.6KV
 トランス容量
 電灯150KVA×2台
 動力250KVA×1台、200KVA×1台
 コンセント容量 / 50VA/㎡
 照 明 / 基準照度700LX
 非 常 用 電 源 / なし
 ・衛生設備
 給 水 / 加圧給水方式
 給 湯 / 給湯室=電磁調理器、電気温水器設置
 ・空 調 / 個別空調24時間対応(個別全熱交換器)
 ・昇 降 設 備 / 乗用EV(9人乗)2台
 ・防 災 設 備 / 自火報、屋内消火栓、誘導灯、非常放送
 ・通 信 設 備 / テレビ(CATV)室内分電盤まで引き込み
 済み、光ケーブル対応
 ・管 理 シ ス テ ム / キーカード操作による24時間入退館可
 機械警備(遠隔)

■アクセス

JR大阪駅 徒歩約11分
 JR東西線・北新地駅 徒歩約9分
 阪神・梅田駅 徒歩約10分
 地下鉄谷町線・東梅田駅 徒歩約7分
 地下鉄御堂筋線・梅田駅 徒歩約10分

裁判所に近く、
 法曹関係者にも最適な立地環境。