



1Fエントランスホール



貸室



グランフロント大阪と阪急梅田駅・JR大阪駅に挟まれた至極のロケーション

急速に発展する梅田の北地区に位置し、阪急梅田駅とJR大阪駅に挟まれたような好立地にあるビルです。新御堂筋にも程近く、各方面へのアクセスが抜群。このロケーションの価値や注目度は、今後さらに高まると予想されます。



各階エレベーターホール

●レイアウト自在のフリーアクセスフロア対応

配線を床下に敷設し、OA機器等を自在にすっきりと配置できる、フリーアクセスフロアに対応します。

●光ファイバーケーブル対応

オフィスの高度情報化をサポートする、光ファイバーケーブルに対応可能です。

●貸会議室を完備

ビル内に貸会議室を完備。大人数の会議や説明会等多目的な利用が可能です。

●24時間、入退館可能

キーカードシステムを採用。24時間自由に入退館することができ、残業や休日出勤にも便利です。

●充実のセキュリティー体制

ビル内に警備室を配置。警備員が24時間常駐でセキュリティーを監視します。

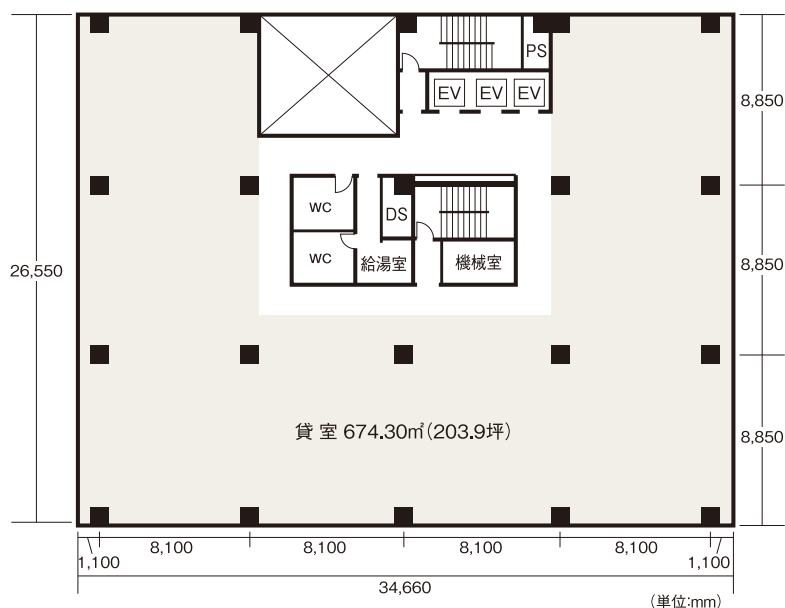


阪急阪神ビルマネジメント株式会社

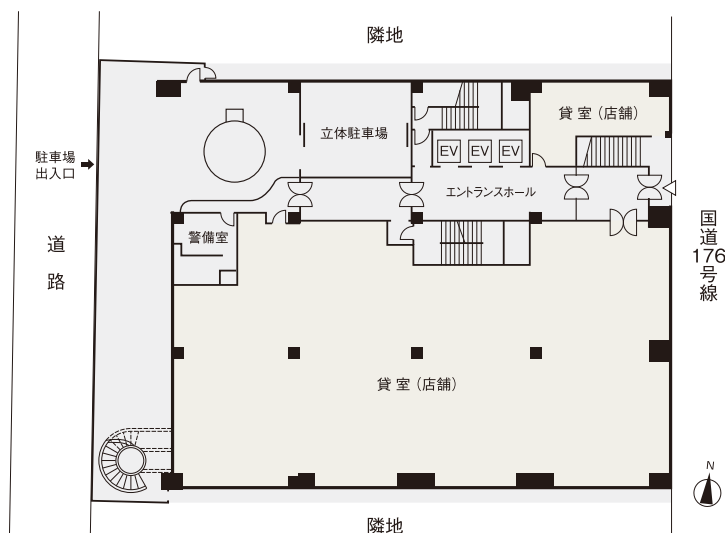
〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号(阪急ターミナルビル)

URL <http://www.hhbm.hankyu-hanshin.co.jp/>

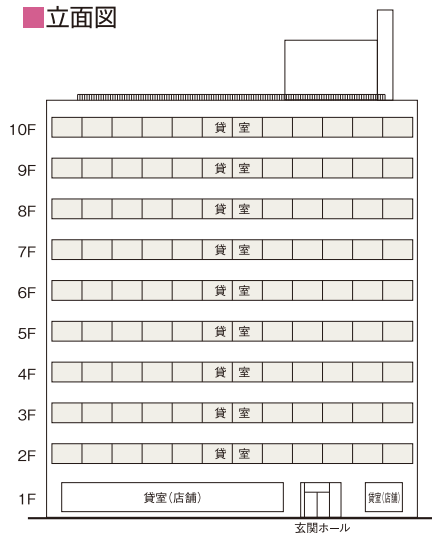
■ 基準階平面図



■ 配置・1階平面図



■ 立面図



■ 西阪急ビル

● 建築概要

建 物 名 称 / 西阪急ビル
 所 在 地 / 大阪市北区芝田2丁目1番18号
 竣 工 年 / 1970年9月
 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
 階 数 / 地下2階 地上10階 塔屋3階
 主 要 用 途 / 事務所
 建 築 面 積 / 918.63㎡
 延 床 面 積 / 10,893.61㎡
 基準階貸室面積 / 674.30㎡ (約204坪)
 天 井 高 / 2,350mm
 床 仕 様 / フリーアクセスフロア (50mm)
 床 荷 重 / 300kg/㎡
 駐 車 台 数 / 36台
 設 計 施 工 / 株式会社竹中工務店

● 設備概要

・電気設備
 受 変 電 / 高圧受電 6.6KV
 トランス容量 1,350KVA
 コンセント容量 / 50VA/㎡
 照 明 / 40W2灯用
 非 常 用 電 源 / 自家発電設備 125KVA1台
 蓄電池設備

・衛生設備
 給 水 / 重力給水方式
 給 湯 / セントラル給湯方式

・空 調 / セントラル空調方式・個別空調併用

・昇 降 設 備 / EV3基 (乗用3基)

・防 災 設 備 / 自動火災報知設備・屋内消火栓・誘導灯・非常放送

・通 信 設 備 / 光ケーブル対応

・管理システム / 有人管理
 キーカード操作により24時間入退館可能

■ アクセス

阪急・梅田駅 徒歩約3分
 JR大阪駅 徒歩約4分
 地下鉄御堂筋線・梅田駅 徒歩約4分

阪急梅田駅へ、JR大阪駅へ、徒歩すぐ。
 便利で快適な都会派のロケーション。