



エントランス



24Fエレベーターホール



大阪・梅田の中心にそびえる 阪急を代表する複合ビルのひとつ

阪急梅田駅の直近。阪急百貨店の間近。南北コンコースと一体感のある格調高いエントランスが映える、アメニティー性の高いビルです。上層階の阪急32番街をはじめ、クリニック、銀行、カルチャー、貸会議室等、さまざまな機能を備えています。



貸室

- この上ない利便性と快適性
梅田の中心にあり、抜群のアクセスと高いアメニティー性を誇ります。
- レイアウト自在のフリーアクセスフロア対応
配線を床下に敷設し、OA機器等を自在にすっきりと配置できる、フリーアクセスフロアに対応します。
- 光ファイバーケーブル対応
オフィスの高度情報化をサポートする、光ファイバーケーブルに対応可能です。
- 24時間集中監視システム
ビル内に防災センターを配置。24時間集中監視システムにより、セキュリティは充実しています。
- 超大型駐車場を完備
337台収容という、超大型の自走式駐車場を完備しています。



阪急阪神ビルマネジメント株式会社

〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号(阪急ターミナルビル)

URL <http://www.hhbm.hankyu-hanshin.co.jp/>

31F

26F

22F

14F

エントランス エスカレーター

コン コー



- ・電気設備
 - 受 変 電／特別高圧受電 22KV3回線
トランス容量4,500KVA3台
 - 照 明／40W2灯用 埋込下面開放型
 - 非常用電源／自家発電設備 1,250KVA1台
蓄電池設備
- ・衛生設備
 - 給 水／重力給水方式
 - 給 湯／セントラル給湯方式
- ・空 調／セントラル空調方式
- ・昇 降 設 備／高層用EV7基 中層用EV7基
荷物用EV2基 駐車場用EV2基
- ・防 災 設 備／自動火災報知設備・屋内消火栓・
屋外消火栓・スプリンクラー・誘導灯・
非常放送
- ・通 信 設 備／光ケーブル対応
- ・管理システム／有人管理

阪急・梅田駅 徒歩約1分
JR大阪駅 徒歩約2分
地下鉄御堂筋線・梅田駅 徒歩約1分
地下鉄谷町線・東梅田駅 徒歩約3分
阪神・梅田駅 徒歩約3分

駅へのアクセスが便利な抜群のロケーション。
極めて高い知名度とステータスを誇ります。