



外観



1Fエントランス

アクセス抜群の 飲食店舗・事務所の複合ビル

地下1階から2階までは飲食店舗、
3階から5階までは事務所としてご利用できます。
大阪・梅田に位置するアクセス抜群の好立地のビルです。

●グッドアクセス

地下鉄西梅田駅から徒歩約1分、阪神梅田駅から徒歩約2分、JR大阪駅から徒歩約3分という優れた利便性を誇ります。

●24時間使える個別制御の空調

空調は個別制御の24時間対応で、いつでも快適なコンディションを作り出すことが可能です。

阪急阪神ビルマネジメント株式会社

〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号（阪急ターミナルビル）

TEL 06-6372-7863（平日9：00～18：00）

■ 平面図



(上記図面は3階のものです。)

■ 断面図

5階	事務所 (18.49坪)	
4階	事務所 (31.50坪)	
3階	事務所 (31.50坪)	
2階	飲食店 (12.68坪)	飲食店舗 (13.58坪)
1階	飲食店 (11.52坪)	飲食店舗 (13.01坪)
地下1階	飲食店 (9.15坪)	飲食店舗 (14.81坪)



■ 梅田二丁目阪神ビル

● 建物概要

建物名称 / 梅田二丁目阪神ビル
 所有者 / 阪神電気鉄道株式会社
 所在地 / 大阪市北区梅田二丁目1番14号
 竣工年 / 1992年4月
 構造 / 鉄骨造
 階数 / 地下1階・地上5階
 主要用途 / 飲食店舗・事務所
 建築面積 / 136.52㎡
 延床面積 / 771.15㎡
 天井高 / 2,700mm (B1F~2F)
 2,500mm (3F~5F)
 床仕様 / Pタイル
 駐車場 / なし
 駐輪場 / なし

● 設備概要

- ・電気設備
コンセント容量 / 50VA/㎡
照明 / 天井埋込型 FLR 40SW
- ・衛生設備
給水 / 貯水槽、高架水槽
給湯 / 電気温水器
空調 / 個別空調 (24時間対応)
- ・昇降設備 / 乗用EV (9人乗) 1台
- ・防災設備 / 自火報、誘導灯
- ・通信設備 / ケーブルテレビおよび有線放送を端子盤まで配線済み
- ・管理システム / キーカード操作により24時間入退館可能

■ アクセス

地下鉄四つ橋線西梅田駅 徒歩約 1分
 阪神梅田駅 徒歩約 2分
 JR北新地駅 徒歩約 2分
 JR大阪駅 徒歩約 3分
 地下鉄谷町線東梅田駅 徒歩約 5分
 地下鉄御堂筋線梅田駅 徒歩約 5分
 阪急梅田駅 徒歩約 10分

主要駅からアクセスしやすい好立地。