梅田二丁目阪神ビル

Umeda 2chome Hanshin Building

外観

1Fエントランス

アクセス抜群の
飲食店舗・事務所の複合ビル

地下1階から2階までは飲食店舗、
3階から5階までは事務所としてご利用できます。
大阪・梅田に位置するアクセス抜群の好立地のビルです。

●グッドアクセス

地下鉄西梅田駅から徒歩約１分、阪神梅田駅から徒歩約２分、JR大阪駅から徒歩約３分という優れた利便性を誇ります。

●24時間使える個別制御の空調

空調は個別制御の24時間対応で、いつでも快適なコンディションを作り出すことが可能です。

阪急阪神ビルマネジメント株式会社

〒530-0012　大阪市北区芝田一丁目1番4号（阪急ターミナルビル）
TEL 06-6372-7863（平日9：00～18：00）

■平面図

（上記図面は3階のものです。）

■断面図

5階	事務所（18.49坪）	
4階	事務所（31.50坪）	
3階	事務所（31.50坪）	
2階	飲食店（12.68坪）	飲食店舗（13.58坪）
1階	飲食店（11.52坪）	飲食店舗（13.01坪）
地下1階	飲食店（9.15坪）	飲食店舗（14.81坪）

■梅田二丁目阪神ビル

●建物概要

建物名称 / 梅田二丁目阪神ビル
所有者 / 阪神電気鉄道株式会社
所在地 / 大阪市北区梅田二丁目1番14号
竣工年 / 1992年4月
構造 / 鉄骨造
階数 / 地下1階・地上5階
主要用途 / 飲食店舗・事務所
建築面積 / 136.52㎡
延床面積 / 771.15㎡
天井高 / 2,700mm（B1F～2F）
2,500mm（3F～5F）
床仕様 / Pタイル
駐車場 / なし
駐輪場 / なし

●設備概要

・電気設備
コンセント容量 / 50VA/㎡
照明 / 天井埋込型 FLR 40SW
・衛生設備
給水 / 貯水槽、高架水槽
給湯 / 電気温水器
空調 / 個別空調（24時間対応）
・昇降設備 / 乗用EV（9人乗）1台
・防災設備 / 自火報、誘導灯
・通信設備 / ケーブルテレビおよび
有線放送を端子盤まで配線済み
・管理システム / キーカード操作により
24時間入退館可能

■アクセス

地下鉄四つ橋線西梅田駅　徒歩約１分
阪神梅田駅　徒歩約２分
JR北新地駅　徒歩約２分
JR大阪駅　徒歩約３分
地下鉄谷町線東梅田駅　徒歩約５分
地下鉄御堂筋線梅田駅　徒歩約５分
阪急梅田駅　徒歩約１０分

主要駅からアクセスしやすい好立地。