



貸室



1階エレベーターホール



文化とビジネスが融合した 梅田・茶屋町のランドマーク・タワー

地上34階建にショップ、ホテル、劇場、そしてオフィスが複合し、まさに一つの街を形成。都市の中心部にありながら落ち着いた雰囲気が漂う茶屋町のランドマークです。



アプローチ

●充実のアメニティー

13階には、貸会議室やリフレッシュルームを完備。快適なビジネスライフを演出します。

●無柱空間、フリーアクセスフロア対応

配線を床下に敷設し、OA機器等を自在にすっきりと配置できる、フリーアクセスフロアに対応。柱がない無柱空間です。

●光ファイバーケーブル対応

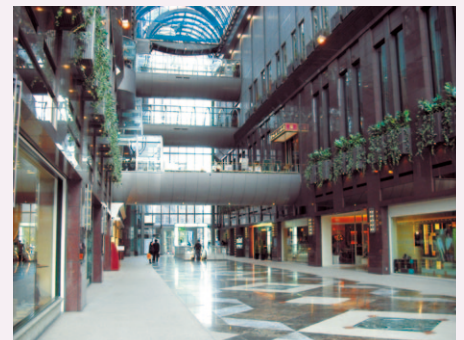
オフィスの高度情報化をサポートする、光ファイバーケーブルに対応可能です。

●24時間、入退館可能

キーカードシステムを採用。24時間自由に入退館することができ、残業や休日出勤にも便利です。

●24時間集中監視システム

ビル内に防災センターを配置。24時間集中監視システムにより、セキュリティは充実しています。

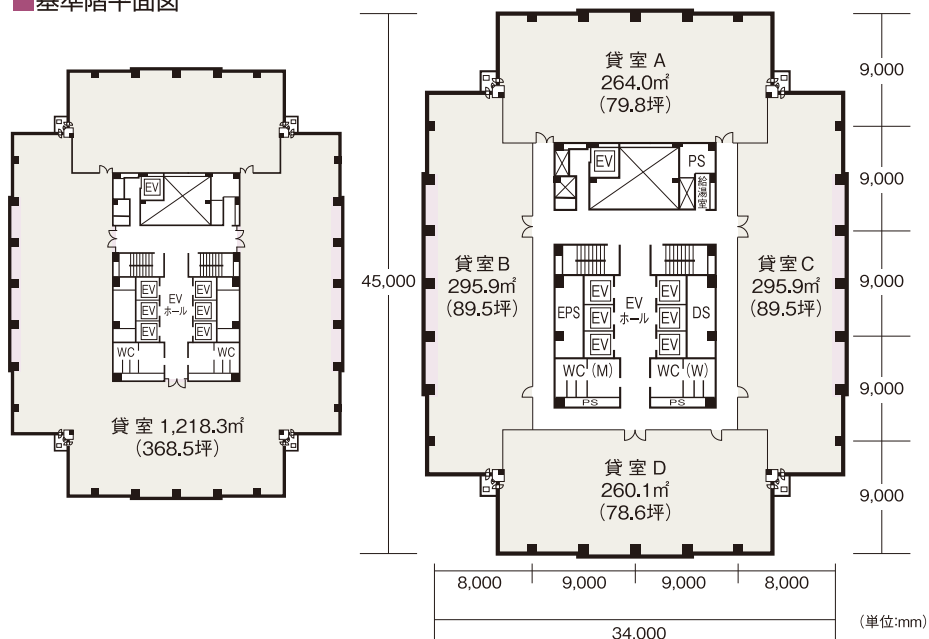


阪急阪神ビルマネジメント株式会社

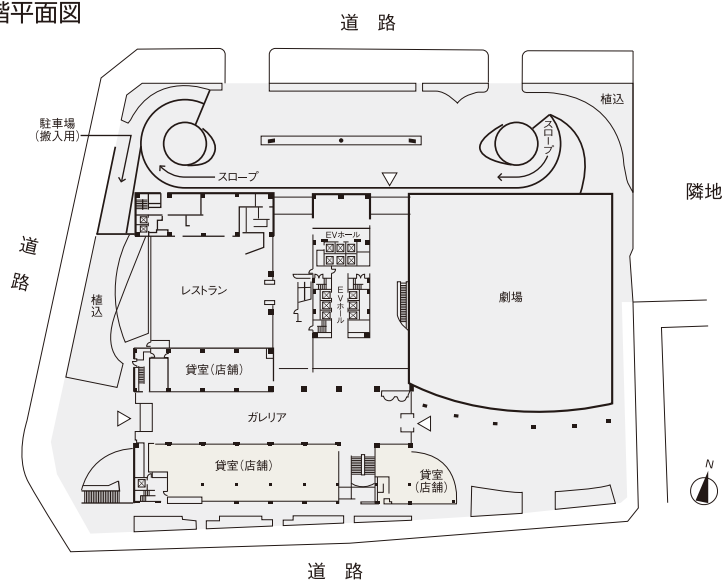
〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号(阪急ターミナルビル)

URL <http://www.hhbm.hankyu-hanshin.co.jp/>

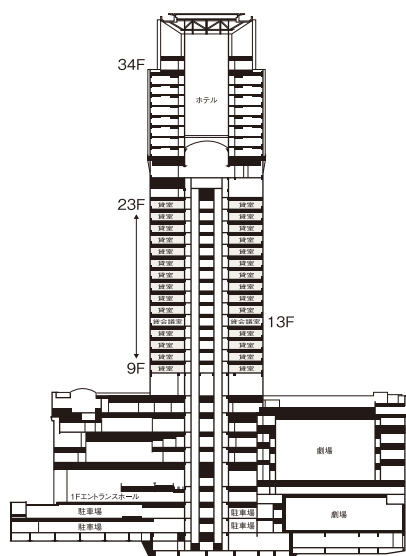
■基準階平面図



■配置・1階平面図



■断面図



■アプローチタワー

●建築概要

建 物 名 称 / アプローチタワー
 所 在 地 / 大阪市北区茶屋町19番19号
 竣 工 年 / 1992年11月
 構 造 / 鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造
 階 数 / 地下3階 地上34階 塔屋3階
 主 要 用 途 / 事務所・ホテル・劇場・店舗
 建 築 面 積 / 8,690.00㎡
 延 床 面 積 / 96,586.39㎡
 基準階貸室面積 / 1,218.30㎡ (約369坪)
 天 井 高 / 2,750mm
 床 仕 様 / フリーアクセスフロア (68mm)
 床 荷 重 / 300kg/㎡
 駐 車 台 数 / 398台
 設 計 施 工 / 株式会社竹中工務店

●設備概要

・電気設備
 受 変 電 / 特別高圧受電
 22KV3回線スポットネットワーク方式
 トランス容量 2,500KVA3台
 コンセント容量 / 40VA/㎡ (60VAまで増量可能)
 照 明 / 40W2灯用 埋込下面開放型
 非 常 用 電 源 / 自家発電設備 2,500KVA1台
 蓄電池設備
 ・衛生設備
 給 水 / 重力給水方式
 給 湯 / セントラル給湯方式
 ・空 調 / 個別空調方式
 ・昇 降 設 備 / EV7基 (乗用6基・人荷用1基・身障者用あり)
 ・防 災 設 備 / 自動火災報知設備・屋内消火栓・
 屋外消火栓・スプリンクラー・誘導灯・
 非常放送
 ・通 信 設 備 / 光ケーブル対応
 ・管理システム / 有人管理
 キーカード操作により24時間入退館可能

■アクセス

阪急・梅田駅 徒歩約3分
 地下鉄御堂筋線・梅田駅 徒歩約5分
 地下鉄御堂筋線・中津駅 徒歩約4分

茶屋町にそびえる地上34階建の街。
 高層階からは360°の大パノラマを展望。