



15Fスカイロビー



1Fエントランス



貸室

ビジネスのためのスーパーロケーションへ。

1日に250万人が行き交う西日本最大のターミナルゾーンは、知と情報が集積し、感性が躍動する、多様な魅力を誇る街としてさらに輝きを増しつつあります。その圧倒的なポテンシャルをビジネスに最大限に生かすべく、優れた環境と機能を備えた、百貨店とオフィスタワーから成る梅田のランドマーク。ビジネスの一等地「梅田」の中でも特に評価が高いスーパーロケーションを誇り、地下街のネットワークの利用により、梅田7駅から天候に左右されない快適なアクセスが可能です。

●ビジネスを加速する優れた交通立地

梅田は、阪急3線、阪神、JR3線、大阪市営地下鉄3線の計10路線が集まる、関西の鉄道ネットワークの要。通勤に、ビジネスでの移動に最適なロケーションです。新幹線や国内線（伊丹空港）へのアクセスもスムーズ。国際線（関西国際空港）にもJR大阪駅から乗り換えなしでアクセスできます。

●広い、自由、快適。さらに眺望も魅力のオフィス空間

全方位眺望が楽しめるオフィフロアは、850坪の無柱空間。グリッドシステム天井と相まって、幅広いニーズに対応したオフィス空間がデザインできます。また、きめ細やかな温湿度管理ができる空調システムや自動調光仕様の750ルクス高効率照明システムに加え、電気容量60VA/m²、床荷重500kg/m²と拡張性を備えたゆとり設計でオフィスの使い勝手と快適性を高めます。

●安全、安心、スマート。こだわりのビル内インフラがビジネスをサポート

地上階とロビーを直結する80人乗りシャトルエレベータと3バンク各6基のオフィスエレベータによりスムーズな移動を実現。15階スカイロビーには、カフェやコンビニなどワーカーサポート機能が充実。24時間対応のオフィスビルとして、快適性と安全の両立をめざしたセキュリティシステムでビジネスをサポートします。

●CO₂削減に貢献する省エネ設計&環境配慮

オフィスタワーの外観は縦のスリットを基調としたデザイン。眺望を確保しながら窓面積を少なくして太陽光の進入を低減。同時にビル反射光も抑えます。オフィス専用部および共用部では、CO₂フリーの再生可能エネルギー由来の電力を使用。脱炭素社会の実現に取り組みます。

阪急阪神ビルマネジメント株式会社

〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号（阪急ターミナルビル）

URL <http://www.hhbm.hankyu-hanshin.co.jp/>

