



1Fエントランス



2Fリフレッシュルーム



パスゲートによる入退出管理、 ハイセキュリティサービスを備える 主要4駅徒歩圏内の好アクセスビル。

大阪・梅田エリア、堂島エリアへも徒歩圏内の好立地のビルです。
パスゲートによるセキュリティに対するニーズに応えます。



貸室

- **新耐震基準に適合、183坪の無柱空間を実現**
基準階365坪・床荷重300kg/m²・天井高2,700mm、フリーアクセスフロア100mm。
- **不測の停電にも万全の対応、安定した電源の供給を実現**
信頼性の高い3回線スポットネットワーク方式を採用し、万が一の広域停電にバックアップ体制を整えています。
- **安心できるセキュリティシステム**
パスゲートによる厳格な入退館管理システムを導入し、実績のある専門スタッフが24時間365日ビルを監視。非常時にも迅速な対応ができるよう、万全の体制を整えています。
- **高度なニーズに対応したマルチキャリア方式**
通信回線は主要キャリア6社による光回線を直接ビル内に引き込み、キャリアフリーの環境で高度なニーズに対応しています。
- **充実した共用スペース**
リフレッシュルーム、会議室など充実したサービススペースを備えています。



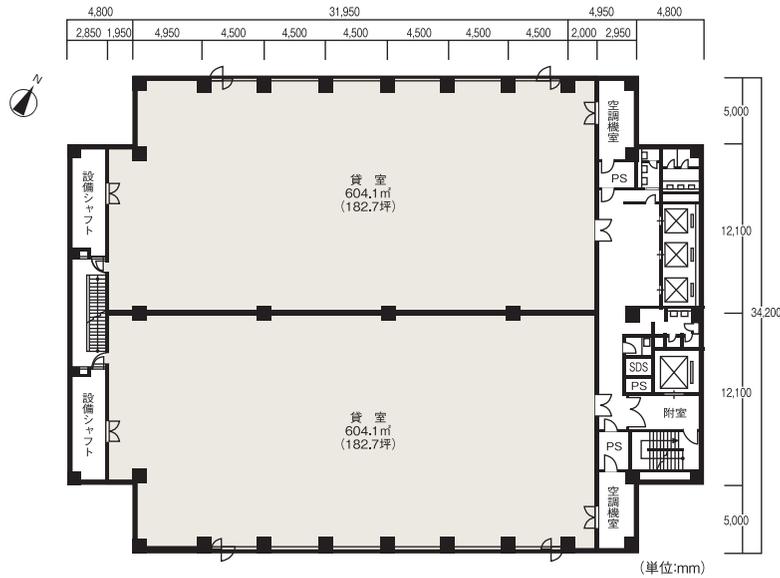
2F会議室

阪急阪神ビルマネジメント株式会社

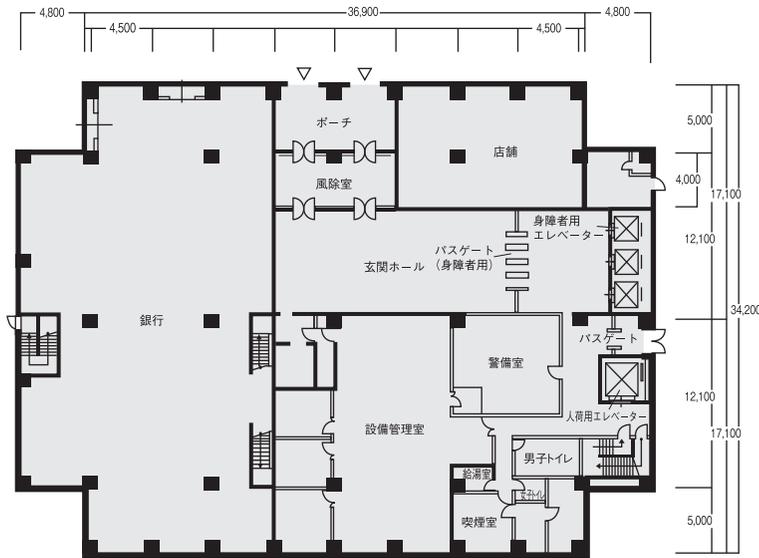
〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号(阪急ターミナルビル)

URL <http://www.hhbm.hankyu-hanshin.co.jp/>

■ 基準階平面図



■ 配置・1階平面図



■ 断面図



■ 福島阪神ビルディング

● 建築概要

名称 / 福島阪神ビルディング
 所在地 / 大阪市福島区福島3丁目14番24号
 用途地域 / 商業地域
 敷地面積 / 3,350.31㎡
 延床面積 / 21,247.50㎡
 床荷重 / 300kg/㎡
 天井高 / 2,700mm
 床仕様 / フリーアクセスフロア (100mm)
 構造 / 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模 / 地下1階、地上14階
 竣工 / 1987年12月

● 設備概要

- ・電気設備 / 22KV3回線スポットネットワーク受電方式
- ・空調設備 / バリメータ、インテリア2系統ゾーンング方式 + 個別パッケージ
- ・消火設備 / ハロンガス消火設備・スプリンクラー設備
- ・通信回路 / 主要6社による光回線引き込み済
- ・アース設備 / CPU専用・データ通信用:10Ω
CPUフレーム・電気設備:100Ω
- ・セキュリティ / バスゲートシステム (入退館管理)
テレビ電話システム (ビジター用入退館管理)
ITV監視システム (館内24時間監視)
ドアロックシステム (立入制御区域管理)
コンピューターによる総合管理システム
- ・エレベーター / 乗用:17人乗 3基
人荷用:2,450kg 1基
- ・その他 / リフレッシュルーム・会議室
身障者用トイレ (オストメイト対応)

■ アクセス

- JR東西線・新福島駅 徒歩約1分
- JR環状線・福島駅 徒歩約5分
- 阪神電鉄・福島駅 徒歩約5分
- 京阪中之島線・中之島駅 徒歩約10分

大阪駅1.2km圏内、JR東西線「新福島駅」3番出口正面
JR環状線「福島駅」、阪神電鉄「福島駅」、京阪中之島線「中之島駅」の4駅に徒歩圏内の好立地