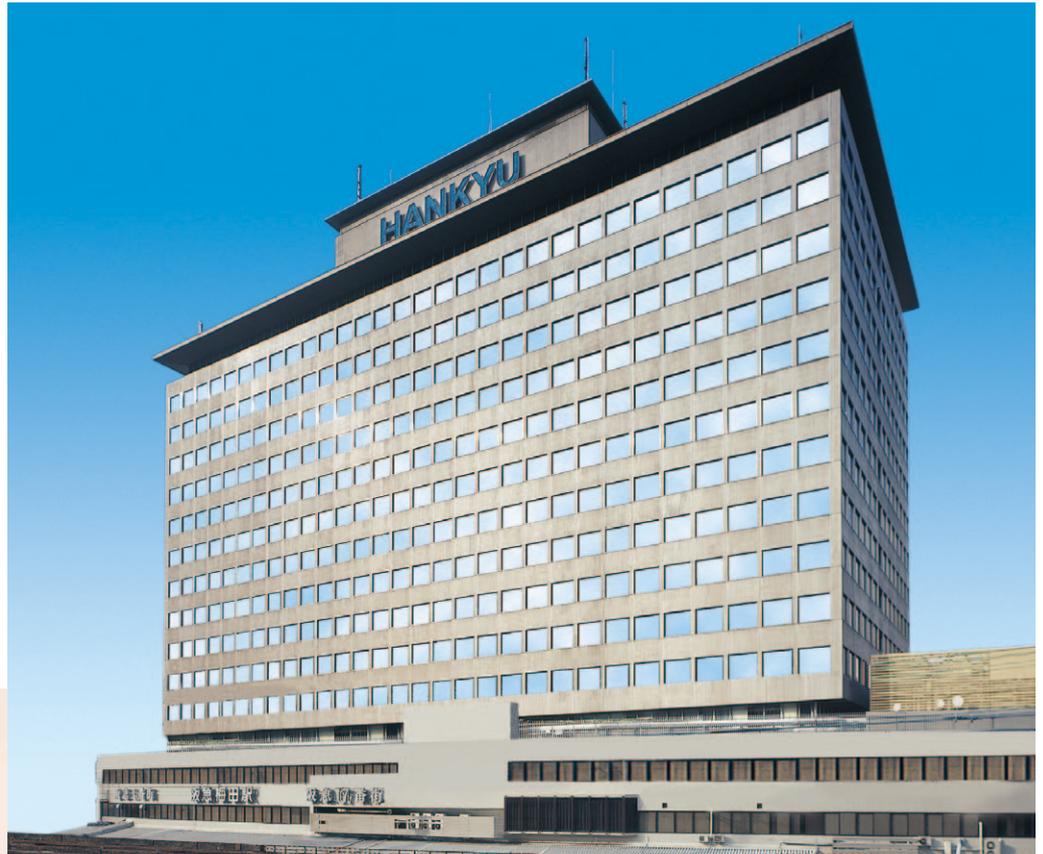




正面玄関



1Fエレベーターホール



貸室

## 梅田の中心地にオフィスを構えることで、 快適で機能的なビジネス空間を創造する。 この優位性は何事にも代えがたい。

阪急梅田駅に直結するだけでなく、地下鉄3駅(御堂筋線・谷町線・四つ橋線)・JR大阪駅・阪神梅田駅へのアクセスも抜群な好立地。オフィスフロアの足元には、阪急三番街や阪急17番街を擁し、レストラン・ファッション・カルチャー・銀行・貸会議室等、あらゆるビジネスシーンを支えるインフラ施設が整っています。

### ●阪急梅田駅直上ビル

立地ポテンシャルは梅田エリア随一。  
梅田の中心にあり、抜群のアクセスと高いアメニティ性を誇ります。

### ●レイアウト自在のフリーアクセスフロア対応

配線を床下に敷設し、OA機器等を自在にすっきりと配置できる、フリーアクセスフロアに対応します。

### ●光ファイバーケーブル対応

オフィスの高度情報化をサポートする、光ファイバーケーブルに対応可能です。

### ●24時間集中監視システム

ビル内に防災センターを配置。24時間集中監視システムにより、セキュリティは充実しています。

### ●超大型駐車場を完備

661台収容という、超大型の自走式駐車場(24時間営業)を完備しています。



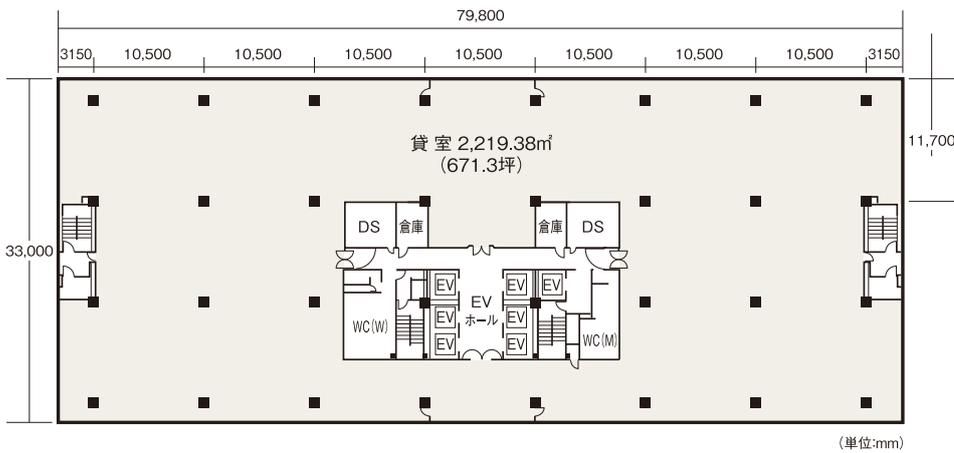
## 阪急阪神ビルマネジメント株式会社

〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号(阪急ターミナルビル)

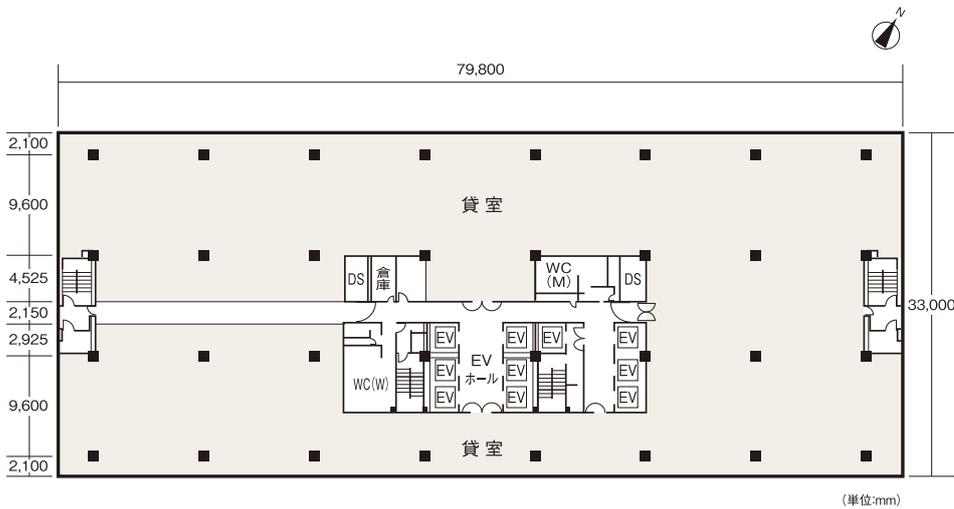
URL <http://www.hhbm.hankyu-hanshin.co.jp/>

## ■ 阪急ターミナルビル

### ■ 高層階平面図(11F~16F)



### ■ 低層階平面図(7F~10F)



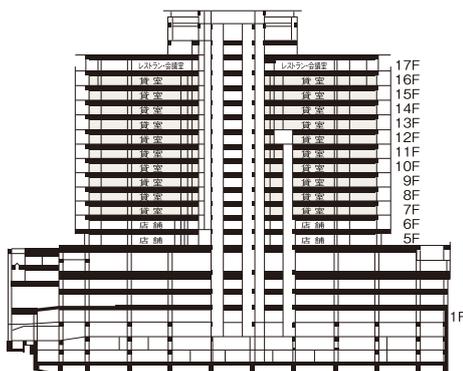
#### ● 建築概要

建物名称 / 阪急ターミナルビル  
 所在地 / 大阪市北区芝田1丁目1番4号  
 竣工年 / 1972年3月  
 構造 / 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
 階数 / 地下4階 地上17階  
 主要用途 / 事務所・店舗  
 建築面積 / 29,720㎡  
 延床面積 / 34,390㎡  
 基準階貸室面積 / 2,219.38㎡(約671坪)  
 天井高 / 2,540mm  
 床仕様 / フリーアクセスフロア(80mm)  
 床荷重 / 300kg/㎡  
 駐車台数 / 661台  
 設計施工 / 株式会社竹中工務店

#### ● 設備概要

- ・電気設備
  - 受変電 / 特別高圧受電 22KV3回線
  - 照明 / 40W2灯用 埋込下面開放型
  - 非常用電源 / 自家発電設備 2,000KVA2台 蓄電池設備
- ・衛生設備
  - 給水 / 重力給水方式
  - 給湯 / セントラル給湯方式
- ・空調 / セントラル空調方式
- ・昇降設備 / 高層用EV6基 低層用EV3基 荷物用EV1基
- ・防災設備 / 自動火災報知設備・屋内消火栓・スプリンクラー・誘導灯・非常放送
- ・通信設備 / 光ケーブル対応
- ・管理システム / 有人管理

### ■ 断面図



### ■ アクセス

阪急・梅田駅 直結  
 JR大阪駅 徒歩約2分  
 地下鉄御堂筋線・梅田駅 徒歩約1分  
 地下鉄谷町線・東梅田駅 徒歩約5分  
 阪神・梅田駅 徒歩約5分



阪急梅田駅直結という抜群のロケーションと、  
 駅ビルならではのアメニティー空間の演出。