

OSAKA UMEDA TWIN TOWERS NORTH

物件概要

所在地	大阪市北区角田町8番1号(住居表示)
竣工	2010年4月(オフィス棟)
事業主	阪急電鉄株式会社
設計	株式会社日建設計
施工	株式会社大林組・株式会社大気社・株式会社阪電工
主要用途	事務所
階数	地下2階・地上41階(うちオフィス棟:15階~41階)
敷地面積	約17,465㎡
延べ面積	約254,000㎡(うちオフィス棟:約103,000㎡)
高さ	約187m
構造	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造

もっと、つながる。
もっと、ひろがる。
阪急阪神のオフィス



阪急電鉄

<https://office.hankyu-hanshin.co.jp/>



VIRTUAL VIEW

こちらのQRコードより「VR内見」ができます。



OSAKA UMEDA TWIN TOWERS NORTH

大阪梅田ツインタワーズ・ノース



ビジネスのための スーパーロケーションへ。

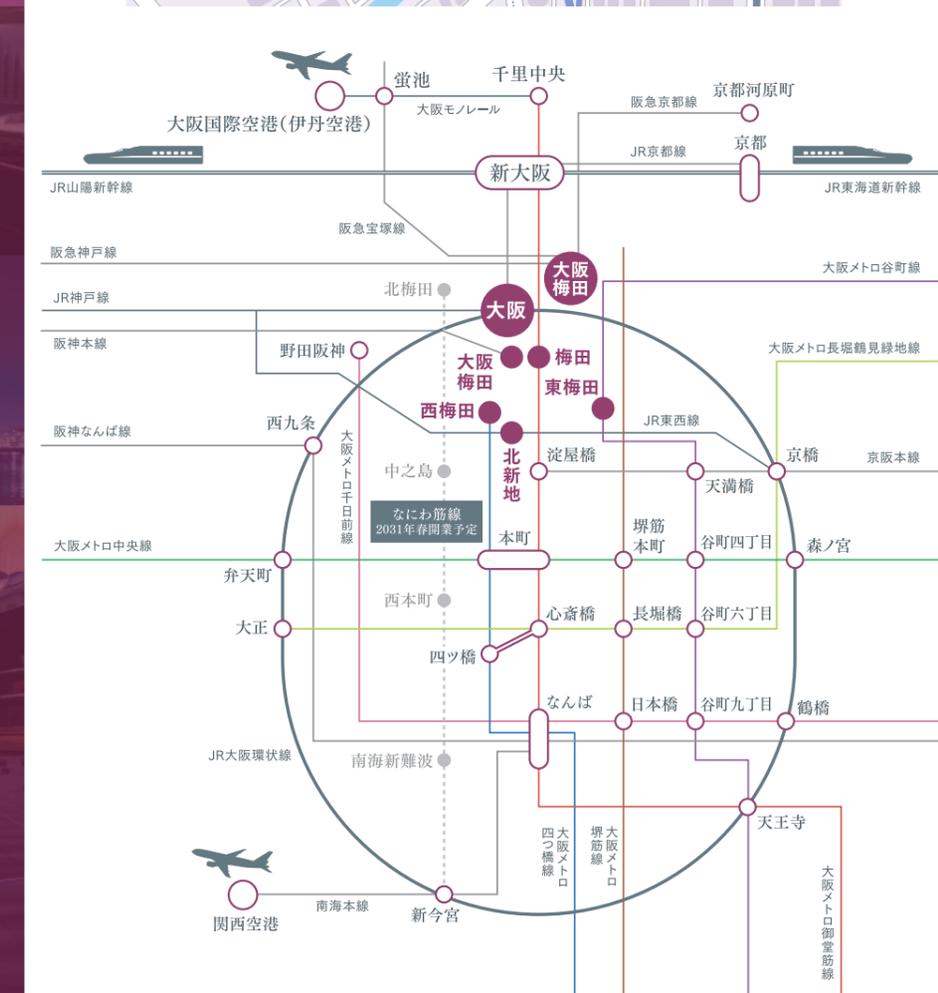
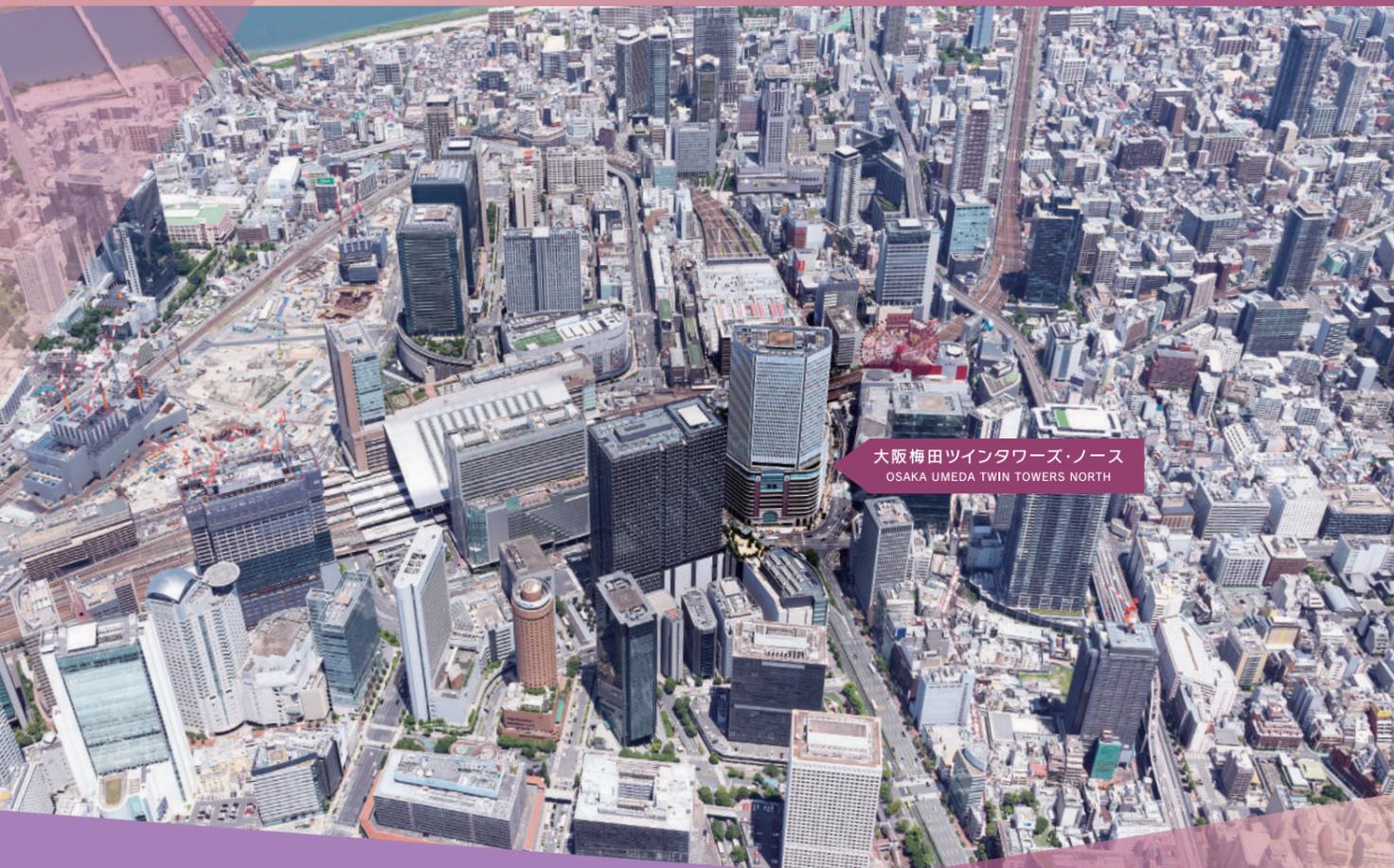
1日に250万人が行き交う西日本最大のターミナルゾーンは、知と情報が集積し、感性が躍動する、多様な魅力を誇る街としてさらに輝きを増しつつあります。その圧倒的なポテンシャルをビジネスに最大限生かすべく、優れた環境と機能を備えた、百貨店とオフィスタワーから成る梅田のランドマーク。ビジネスの一等地「梅田」の中でも特に評価が高いスーパーロケーションを誇り、地下街のネットワーク利用により、梅田7駅から天候に左右されない快適なアクセスが可能です。

Osaka Umeda SUPER LOCATION for business

梅田の7つの駅からダイレクトアクセス。

阪急3線、阪神、JR3線、大阪メトロ3線の計10路線が集まる、関西の鉄道ネットワークの要である梅田。その中でも最高のロケーションに立つのが大阪梅田ツインタワーズ・ノースです。ショッピングやグルメ、ホテル、エンターテインメントなど、都市に求められるさまざまな楽しみや機能にも簡単アクセス。ビジネスを活性化させる環境が、そこにはあります。

- 最寄駅との所要時間(目安)
- 阪急神戸線・京都線・宝塚線
「大阪梅田」駅 ……徒歩3分
 - 阪神本線
「大阪梅田」駅 ……徒歩3分
 - 大阪メトロ御堂筋線
「梅田」駅 ……徒歩2分
 - 大阪メトロ谷町線
「東梅田」駅 ……徒歩2分
 - 大阪メトロ四つ橋線
「西梅田」駅 ……徒歩6分
 - JR大阪環状線・神戸線/京都線
「大阪」駅 ……徒歩4分
 - JR東西線
「北新地」駅 ……徒歩8分



BUILDING PLAN

オフィスエントランスから、
開放感のあるスカイロビーへ。

各ターミナルから簡単にアクセスできる、オフィスエントランス。
80人乗りのシャトルEVで、15階スカイロビーへのスムーズな移動が可能に。



15F SKY LOBBY

シャトルEVおよびバンクEVが
集約するターミナルフロア。目
の前に広がる梅田の景観を眺
めながら、待ち合わせ等にもご
利用いただけます。



SHUTTLE EV

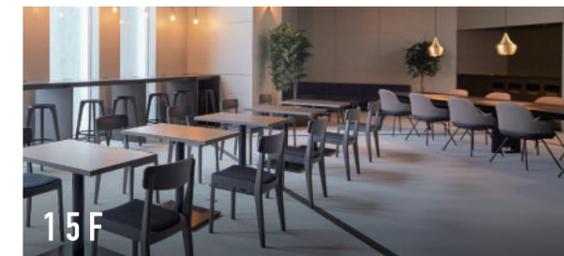


1F OFFICE ENTRANCE

安全、安心、スマート。
こだわりのビル内インフラがビジネスをサポート。

エントランスとロビーを直結する80人乗りシャトルEVと3バンク各6基のバンクEVにより快適な移動を実現。
オフィスロビーフロアである15階にはワーカーの多様なニーズに応じて自由にご利用いただけるラウンジ、
コンビニやATM、カフェなどワーカーサポート機能も充実しています。
15階から直通エスカレーターにより、百貨店フロアにもスムーズにアクセス可能です。
24時間対応のオフィスビルとして、快適性と安全性の両立を目指したセキュリティシステムでビジネスをサポートします。

各ターミナルからコンコース経由の機能的な動線で、
オフィスエントランスにアプローチ。



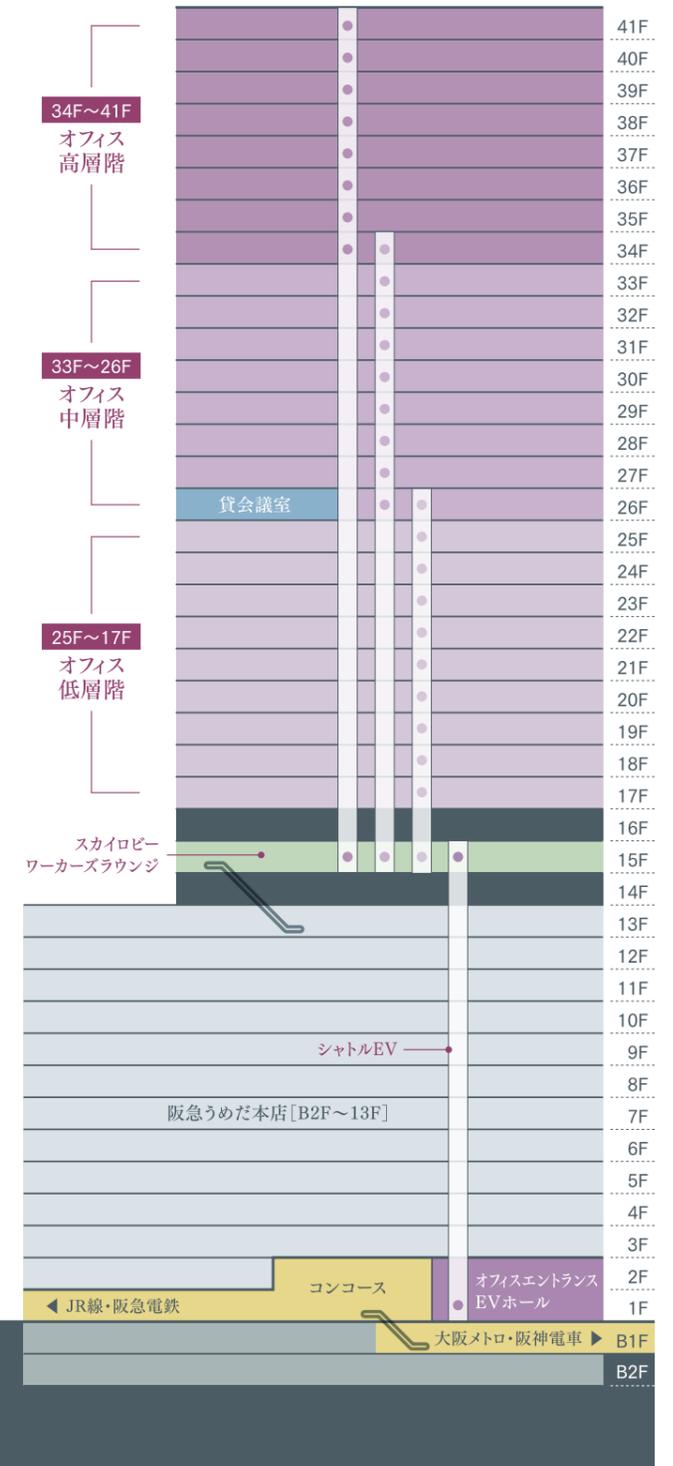
15F

ワーカーズラウンジ
テナント従業員様専用のラウンジをご用意
しております。食事やリフレッシュ、ソロワークな
ど、幅広いシーンでご活用いただけます。



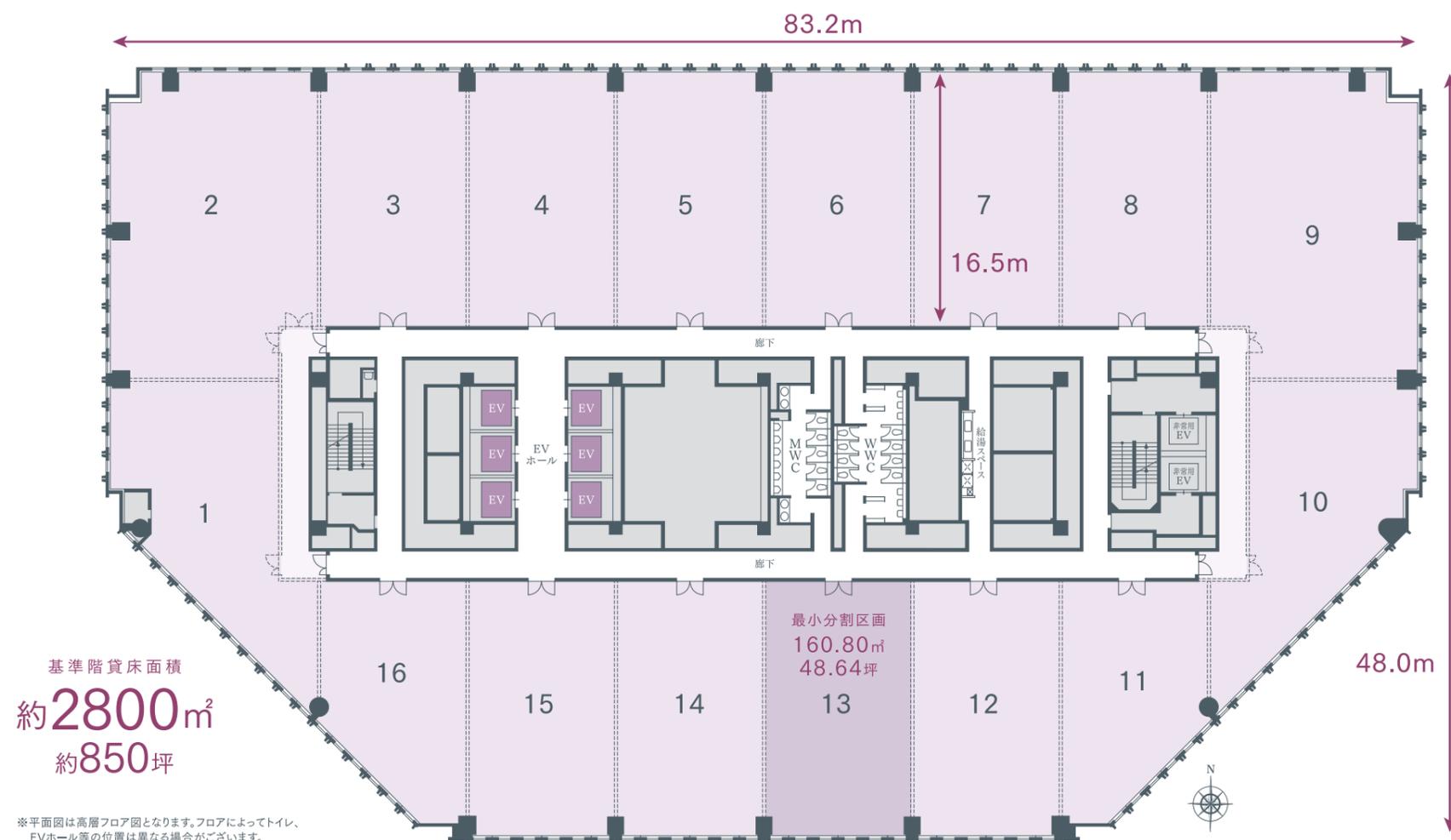
17F-41F

オフィスエリア
最新のビルインフラを備えた、1フロアあたり
約850坪の空間をご用意いたします。





FLOOR PLAN



広い、自由、快適。眺望も魅力のオフィス空間。

センターコア方式を採用したオフィスフロアは、全方位眺望が楽しめる約850坪の無柱空間。最小分割区画は、16.5m×幅9.6mの48.64坪で、幅広いニーズに柔軟に対応。拡張性を備えたゆとりのある設計でオフィス空間の使い勝手と快適性を高めます。

OFFICE SPECIFICATIONS



自由度の高い間仕切りを可能にするグリッドシステム天井

天井には640mm角のグリッドシステム天井を採用。基本モジュール3.2mで、フレキシブルなレイアウトが可能です。



ゆとりある電気容量60VA/㎡、床荷重500kg/㎡

OA機器のハイトの柔軟性を確保するために、電気容量60VA/㎡、床荷重500kg/㎡、思い通りのネットワーク構築が可能です。



天井高2.8m、OAフロア100mm

100mmのOAフロアを確保しながら、天井の高さは2.8m。配線の自由さとオフィス空間としての快適さを両立します。



自動調光仕様の750ルクス高効率照明システム

昼光を感知し、デスク上で平均750ルクスに自動調整・ルーバーがまぶしさを和らげ、パソコン画面への映り込みも抑えます。



フレキシブルな対応が可能な通信環境

光ネットワークの複数のキャリアを導入。各階EPSまで光ケーブルを敷設。高速・大容量の通信環境が容易に構築できます。



心地よく使いやすい快適なレストルーム

女性用レストルームには、女性カーにうれしいパウダールームを完備。男女とも洗浄機能付き便座を採用しています。



きめ細やかな温湿度管理ができる最新空調システム

最小分割区画単位で、個別に温湿度管理ができる最新空調システムを導入。快適さが、オフィスワークの効率を高めます。



再生可能エネルギー由来の電力を使用

当ビル共用部と貸室内で使用する電力は、再生可能エネルギー由来の電力を採用。入居企業の環境対策に資するとともに、脱炭素社会の実現に貢献します。

SECURITY



防災センターにおける24時間有人管理・警備



バンクEV内にカードリーダーを設置

ENVIRONMENT



「CASBEE大阪(大阪市建築物総合環境評価制度)」Sランクの環境性能

室内環境の快適性、建築物の長寿命化、景観への配慮等も含め建築物の総合的な環境性能を評価する制度において、最高位のSランクを取得しております。

BCP

電力供給



高信頼度の3回線スポットネットワーク受電方式・電力会社送電線の専用回線化による安定した電力供給が可能です。

非常用発電設備により、停電時も防災・非常用設備、給水設備への送電が可能です。

耐震性能



耐震性に優れた建築材料・工法および建物の機能的な特徴を活かした制振構造を採用しております。

被災度判定システムの導入により、地震時の建物の安全性・健全性などの情報の早期把握が可能です。

その他防災設備強化の施策

- ゲリラ豪雨等の早期危険感知のための雨量計の導入。
- 各階およびエレベーター内への防災備蓄品の設置。



15F WORKER'S LOUNGE

15階には、テナント従業員様専用のラウンジをご用意しております。お食事やリフレッシュのための休憩、ソロワークなど、幅広いシーンでご活用いただけます。また、ランチタイムには、お弁当の販売を行っております。管理栄養士が監修した栄養バランスに優れたメニューをお楽しみいただけます。エレガントで落ち着いた空間の中で、ゆったりとお過ごしいただけます。

〈ラウンジ概要〉
 営業時間：毎日8:00～21:00(土日祝含む)
 座席：48席
 付帯設備：コンセント、電子レンジ、Wi-Fi等
 ※急速営業日時が変更になる可能性があります。
 ※カードキーをお持ちの従業員様のみご利用可能です。

〈お弁当販売概要〉
 販売時間：平日11:30～13:00(土日祝は販売無)
 種類：日替わり2種類
 ※なくなり次第終了となります。
 ※販売時間、種類は変更になる可能性があります。



26F RENTAL CONFERENCE ROOM

26階には貸会議室をご用意しております。当ビルご入居テナント様は、当ビルも含め阪急阪神が運営する梅田エリアの貸会議室を特別価格にてご利用いただけます。

貸会議室のHPはこちら



SATELLITE OFFICE

「安心・快適に集中できる個室空間」をコンセプトに、リモートワークでの作業効率アップやセキュリティ対策のための様々な機能を備えたサテライトオフィスを阪急・阪神沿線の主要駅周辺にご用意。



個人作業向けワークスペース

■ 阪急阪神ONS

作業効率アップやセキュリティ対策のニーズに応える個室型のサテライトオフィスです。デスクや照明を備えた快適な環境を、阪急阪神沿線のターミナル駅を中心に展開。アクセスがよく、移動中のスキマ時間にもご利用いただけます。入会金・月額使用料無料、15分単位の従量課金でフレキシブルにご利用いただけます。

阪急阪神グループのオフィスビル
 入居テナント様向けの優待料金
 (法人会員限定)
 個室利用料：**275円**/15分
 (通常330円/15分)

- 阪急千里中央ビル5F
- 神戸三宮阪急ビル7F
- コトクス阪急河原町8F
- 阪急三番街南館2F
- 阪急西宮ガーデンズプラス館8F



家の近くにもレンタルオフィス

■ リージャスエクスプレス

阪急阪神グループのオフィスビルにご入居の企業の方にはリージャスエクスプレスのビジネスラウンジをサテライトオフィスとして利用できる優待サービスをご用意しています。阪急・北急線の郊外の駅に近接した、住まいに近い場所に位置していることが特徴です。

【ビジネスラウンジ】 無償利用

【貸会議室】 10%割引

- 阪急千里中央ビル8階
- 茨木東阪急ビル4階
- 阪急伊丹駅ビル5階



働くを、面白くする!
Biz-tainment
阪急阪神ワーカーズサービス



HANKYU HANSHIN WORKERS SERVICE

阪急阪神ワーカーズサービスは、
阪急阪神のオフィスビルで働く方に向けた限定サービスです。

「働くを、面白くする!」をコンセプトに、様々なサービスを展開しています。リモートワークや在宅勤務など働き方が多様化する時代。様々な企業の魅力的な人材が集まる梅田のオフィスビルで、会社の枠を越えた仲間と出会える学びの場や一人ひとりが輝く機会を提供できるサービスを目指しています。



朝活イベント



ビジネスセミナー



EVENT

他にも様々なイベントを
大阪梅田ツインタワーズ・サウス
12階WELLCOで開催。
会社の枠を超えてワーカー同士で
楽しむサークル活動も!



優待・特典

阪急阪神おでかけカード(ワーカー専用)



通常のおでかけカード(阪急阪神のショッピングセンター共通ポイントカード)の機能に加え、ワーカー向けの特典を受けることができる特別なカードです。

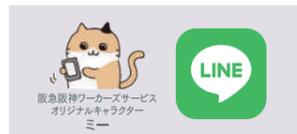
情報発信

阪急阪神ワーカーズウェブ



ワーカー専用のウェブサイト。ビルからのお知らせ・防災情報の他、ワーカーズサービスの最新情報も配信します。

LINE公式アカウント



イチオシのイベント情報やお得な優待特典をLINEでもお届けします。

UMEDA JAPAN



なんでもある街から、
なにかが起きる街へ。
UMEDA JAPAN

梅田。それは、あらゆるものが近距離に集積する街。ビジネス、暮らし、エンターテインメント。活気、品格、癒し。私たちは、この梅田をさらに変えていく。思いつくすべてが揃う、圧倒的に便利な街から、まだ見ぬ、考えつかぬことを生み出す街へ。なんでもある街から、なにかが起きる街へ。多様性を認め、歓迎し、意図的に混ぜあわせ、触発させる。予期せぬ可能性や才能をあふれさせる。阪急阪神グループは持てるすべての力を活かし、あなたと共に梅田を変えていきます。この街にもっとワクワクする毎日を。

フューチャーワークス



FUTRWORKS

「未来を創る仕事」「未来が機能する場」という意味を持たせた「FUTRWORKS(フューチャーワークス)」。梅田の国際交流拠点化に向けて、海外のスタートアップ企業やデジタルノマドワーカーなどのグローバルなイノベーション企業・人材を受け入れる場となることを目指しています。グローバルに活躍する国内外のスタートアップ企業やデジタルノマドワーカーが一堂に会し、社会課題の解決や共創を通じた新たな価値創出が次々に起こる環境を創造し、国際交流・ビジネス拠点としての梅田エリアのプレゼンス向上に努めます。

エリアマネジメント活動



梅田地区の地権者等とともに、地域連携イベントやエリア防災活動を通して、まちの価値向上を図る取り組みを実践しています。

活動団体例

- 梅田地区エリアマネジメント実践連絡会
- 大阪ダイヤモンド地区エリアマネジメント推進委員会
- 一般社団法人梅田1丁目エリアマネジメント

取り組み事例

- 梅田ゆかた祭
- UMEDA MEETS HEART
- 大阪梅田ツインタワーズ・ノース コンコースイルミネーション
- 大阪ダイヤモンドフェスタ